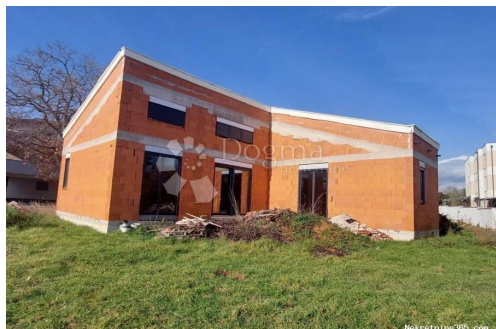


## Prizemnica Roh-Bau, Medulin, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prizemnica Roh-Bau, Medulin
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	118 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	435 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	3
Preço:	364,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2024
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Descrição

Informação Adicional:	Kuća se nalazi u Roh-Bau fazi, ali već ima postavljenu stolariju, što pruža osjećaj zaštićenosti i stabilnosti. Ova građevina je sagrađena u skladu s pravomoćnom građevinskom dozvolom, s komunalnim doprinosom plaćenim u cjelosti, što jamči legalnost i regularnost gradnje. Prizemnica obuhvaća 118 m <sup>2</sup> prostora (bruto površina od 121m <sup>2</sup> ), sa dobro osmišljenim rasporedom. Dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama pružaju udobnost i privatnost. Dnevni boravak je prostran i svijetao, s visinom stropa od 5 metara, što omogućuje mogućnost
-----------------------	--

stvaranja galerije, dodatnog prostora ili jednostavno stvara osjećaj prostranosti. Kuhinja i blagovaonica integrirane su u dnevni prostor, stvarajući centralno mjesto okupljanja i druženja. Kuća se nalazi na parceli od 556m<sup>2</sup>, što pruža dovoljno prostora za dodatne sadržaje poput bazena ili uređenog vrta. Lokacija je posebno privlačna - mirna i tražena, smještena u Medulinu. Vlasnici imaju gotovo sve potrebne građevinske materijale za dovršetak kuće, no ta stavka je fleksibilna i može biti predmet pregovora, ne ulazeći u konačnu cijenu. Ovo čini kuću idealnom investicijom, bilo za obiteljski dom ili kao nekretninu za iznajmljivanje, pružajući kombinaciju mirnog života i potencijalnog prihoda od najma. Za sve informacije ili razgled kuće slobodno nazovite. ID KOD AGENCIJE: IS1511203

## Informações adicionais para contato

Número de referência      670870  
interno:  
Agency ref id:              IS1511203