

## STAN U NOVOGRADNJI BLIZU MORA, Novigrad, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	STAN U NOVOGRADNJI BLIZU MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	81 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	299,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je praktičan stan smješten u kvalitetnoj novogradnji u Novigradu. Ovaj stan u prizemlju zgrade sa 4 stana, površine 81 m<sup>2</sup>, nudi udoban raspored prostorija koji uključuje ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonicu, dodatni WC te dnevni boravak integriran s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu. Iz dnevnog boravka se pruža izlaz na terasu s okućnicom, idealnu za stvaranje ljetne kuhinje ili opuštanje na otvorenom. Stan ima podno grijanje putem dizalica topline za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, dok su klima uređaji Mitsubishi postavljeni u svakoj prostoriji. Stolarija je većinom PVC, s aluminijskim ulaznim vratima i staklenim stijenama. Elektromotori podižu rolete, te su instalirani i komarnici. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto. **VAŽNO!!** Navedena cijena odnosi se na pravne osobe, dok se za fizičke osobe cijena uvećava za stavku PDV-a. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Ova nekretnina nudi praktičnost, udobnost i modernu estetiku, udaljenu samo 2 km od prekrasnih plaža i grada Novigrada. Ne propustite ovu izvrsnu priliku! Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini te zasigurno velikim srcem domaćina. To je i grad koji se hvali jednim od najčišćih mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Za personalizirani pristup i razgled obratite se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511197

## Informações adicionais para contato

Número de referência 670878

interno:

Agency ref id: IS1511197