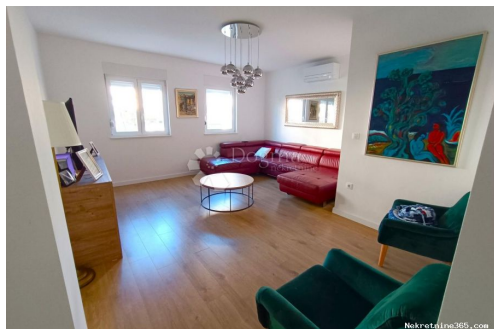


## TROSOBNI STAN S VRTOM, STROŽANAC, Podstrana, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	TROSOBNI STAN S VRTOM, STROŽANAC
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	90 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	410,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2015
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Splitsko-dalmatinska županija
Cidade:	Podstrana
Área da cidade:	Strožanac
Poštanski broj:	21312



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je trosobni stan smješten u prizemlju, u mjestu Strožanac, ukupne stambene površine od 90 m<sup>2</sup>, s natkrivenom terasom te prostranim vrtom ukupne površine 87,93 m<sup>2</sup>. Stan ukupne stambene površine od 90 m<sup>2</sup> sastavljen od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, wc-a, kupaonice te tri spavaće sobe, od kojih jedna dolazi s prostranim walk-in ormarom. Uz stan idu i dva privatna parking mjesta smještena ispred zgrade. Zgrada je izgrađena 2015. Godine. Vaša privatnost je zajamčena, s obzirom da u zgradi postoji svega tri stana, pružajući osjećaj intimnosti i tišine. Strožanac, malo slikovito mjesto smješteno uz obalu Jadranskog mora, oduševit će vas svojom mirnom atmosferom i autentičnim mediteranskim šarmom. Poznat po predivnim plažama i šetnicama uz more, Strožanac nudi idealno mjesto za opuštanje i uživanje u blagodatima prirode. Terasa i vrt ovog stana pružaju vam privatnost i prostor za uživanje u ljepoti okoline. Ograđeni vrt s samostalnim navodnjavanjem stvara zeleni raj, a posebno je očaravajuć kada je nježno osvijetljen noću. Dodatna vrijednost ovog prostora je vanjska kuhinja i namještaj za blagovanje, savršeni kutak za pripremu ukusnih obroka i uživanje pod otvorenim nebom. Udaljenost stana od mora je svega 50 metara zračne linije, čineći svaki dan osjetno povezanim s ljepotama obale. Svi potrebni sadržaji, poput trgovina, banke, javnog prijevoza, kafića i restorana, nalaze se u neposrednoj blizini, čineći život u Strožancu praktičnim i ugodnim. Ovaj stan nije samo dom, već i investicija u kvalitetu života. Ako tražite spoj funkcionalnosti i blizine mora, neka vam ova jedinstvena prilika ne promakne. Za dodatne informacije ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. DORA RADUJKO 00 385 91 956 5822 dora.radujko@gmail.com ID KOD AGENCIJE: ST1954

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 671006  
Agency ref id: ST1954