

Luksuzna vila s predivnim pogledom na more - Sabunike, Privilaka, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Luksuzna vila s predivnim pogledom na more - Sabunike
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	188 m ²
Área de Terreno:	321 m ²
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Privlaka

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

Descrição



Informação Adicional: **LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE U SABUNIKAMA NA SAMO 250 METARA OD PJEŠČANE PLAŽE!** Predstavljamo vam predivnu luksuznu vilu u novogradnji u malom mjestu - Sabunikama, pokraj Zadra. Vila se nalazi na samo 250 metara od predivne pješčane plaže, koja svojom dužinom od čak 8 km, predstavlja najduži lanac pješčanih plaža u Dalmaciji. S vile se pruža iznimno lijep pogled na more i najpoznatiju hrvatsku planinu, Velebit. Vila je ukupne netto površine 188m² te se nalazi na zemljištu površine 448m². Sastoji se dvije etaže povezane unutarnjim stubištem. U prizemlju vile nalazimo veliki otvoreni prostor kuhinje, blagaonica i dnevnog boravka (46,70m²), dvije spavaće sobe (14,60m² i 12,00m²), hodnik i stubište (13,80m²), kupaonicu (4,50m²), spremište (4,20m²) te dvije natkrivene terase (3,10m² i 6,00m²). S veće terase imamo direktan ulaz na vanjsko uređeno sunčalište s bazenom (8m x 3,5m) te na ljetnju kuhinju s kaminom. Na prvom katu nalazimo hodnik (11,50m²), dvije velike spavaće sobe sa vlastitim en suite kupaonicama (15,90m² i 19,50m²), jednu master spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom i garderobom (33,60m²), 3 natkrivene terase (5,30m², 4,70m² i 1,20m²) te radnu/gostinsku sobu (14m²). Vila je građena od vrhunskih materijala od čega valja izdvojiti: - Podno grijanje u svim prostorijama preko dizalice topline - 7 klima uređaja - Podne obloge od talijanske kamen keramike - 10 cm termo-fasadne izolacije - Vrhunska PVC stolarija s električnim roletama - Staklene ograde na terasama - Bazen (8m x 3,5m) - Vanjski kamin - Vanjski tuš - 2 parkirna mjesta - Uređeni vrt Vila se nalazi u procesu izgradnje te se trenutno nalazi u fazi visokog stupnja izgrađenosti. Predviđen završetak radova je listopad 2024. godine. Obratite nam se kako bismo vam dali više informacija o ovoj predivnoj vili. Obilazak je moguće dogovoriti bilo kojim danom uz prethodnu najavu. ID KOD AGENCIJE: DA100062102

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 671051
Agency ref id: DA100062102