

## Prostran stan s garažom i 2 balkona na lijepoj lokaciji!, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prostran stan s garažom i 2 balkona na lijepoj lokaciji!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	121 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	406,500.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Valdebek
Poštanski broj:	52100



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	2

## Descrição

Informação Adicional: Valdebek je lijepo uređen, miran, pretežno obiteljski dio grada Pule kojim prevladavaju obiteljske kuće i manje stambene zgrade. Upravo u jednoj novoj stambenoj zgradi sa tek 4 stana, izgrađenoj 2023. godine prodaje se stan koji se proteže kroz cijeli 2. kat koji je ujedno i zadnji. Ukupna neto reducirana površina stana iznosi 121 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: + dnevni boravak, kuhinja, blagovaona + 4 spavaće sobe + 2 kupaone + predprostor/hodnik + 2 natkrivena balkona Stanu također pripada garaža iz koje se izravno može ući u zgradu i jedno otvoreno parkirno mjesto! Opremljen je protuprovalnim vratima, PVC stolarijom, laminatom i pločicama, te klima uređajima. Odlična stvar kod ovog stana je da njegov raspored omogućuje pregrađivanje u dvije stambene jedinice po želji čime se dobiju 2 stana sa po dvije spavaće sobe, dnevnim prostorom i balkonom! Uredni papiri, uporabna dozvola, čisto vlasništvo 1/1 Za sve upite i razgled nekretnine - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Licencirani agent +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511114

## Informações adicionais para contato

Número de referência 671070

interno:

Agency ref id: IS1511114