

JEDINSTVENA PRILIKA!! DVA DUPLEXA U PAKETU, Tinjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	JEDINSTVENA PRILIKA!! DVA DUPLEXA U PAKETU
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	168 m ²
Área de Terreno:	536 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Tinjan
Área da cidade:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Descrição

Informação Adicional: Na prodaju su dva duplexa smještena u mirnom okruženju okolice Tinjana, izgrađena 2022. godine. Svaka od ovih kuća prostire se na dvije etaže, s ukupnom površinom od 84 m², te ima prostranu okućnicu od 269 m², uključujući dva parkirna mjesta. Prizemlje svake kuće organizirano je u open space konceptu, obuhvaćajući prostrani dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu, kupaonicu i ostavu. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na terasu i bazen, stvarajući ugodan prostor za odmor i druženje. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica te vešeraj. Za udobnost grijanja i hlađenja brinu klima uređaji, dok je u prvoj fazi implementiran centralni sustav grijanja na pelete. Zahvaljujući dobroj toplinskoj izolaciji, ljeti je potreba za dodatnim hlađenjem minimalna. Ove kuće nude sve potrebne pogodnosti za svakodnevni život, smještene u neposrednoj blizini, čineći lokaciju izuzetno praktičnom i funkcionalnom. S obzirom na mirno okruženje i povoljan položaj, ova nekretnina predstavlja odličnu investiciju, posebno u turističke svrhe. Tinjan, gradić smješten kraj Pazina, predstavlja slikovitu destinaciju s 408 stanovnika (prema popisu iz 2011.) i sjedištem općine. Nalazi se uz županijsku cestu Pazin–Poreč, na raskrižju cesta za Muntrilj, Kringu i Sveti Petar u Šumi, na rubu krške visoravni iznad plodne Limske drage. Svi dokumenti su uredni, s vlasništvom 1/1. Za dodatne informacije i osobni razgled, slobodno se obratite s povjerenjem na kontakte: Michael Radola Agent s licencom +385 915 753 640 michael.radola@dogma-nekretnine.com Sandra Miletić Agent s licencom Mob: 091/988-5843 Tel: 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511075

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 671116
Agency ref id: IS1511075