

Kamp na obali rijeke Korane, Karlovac - Okolica, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kamp na obali rijeke Korane
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	11627 m ²
Preço:	80,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Karlovačka županija
Província:	
Cidade:	Karlovac - Okolica
Área da cidade:	Cerovac Vukmanički
Poštanski broj:	47000



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	<p>Prodaje se zemljište površine 11.627 m² u jednoj čestici koja se proteže od državne ceste D1 do same obale rijeke Korane u Cerovcu Vukmaničkom, u južnoj okolini Karlovca. Ova lokacija je jedna od najprometnijih u RH, slijedom činjenice da je i grad Karlovac na tranzitnom pravcu koji spaja gorski i primorski dio Hrvatske s kontinentalnom Hrvatskom. Državna cesta D1 povezuje Zagreb s Karlovcem i dalje preko Slunja, Plitvica, Korenice ide prema Dalmaciji. Obilaznica Turnja, otvorena u ljeto 2023.g. omogućuje lakši promet iz smjera Karlovca i spaja se na D1 oko 2 km prije ove čestice. Lokacija parcele je udaljena od centra Karlovca 11 km, od Zagreba 60 km, od NP Plitvice oko 65 km, a od granice sa Slovenijom jednako kao i do granice s BIH, oko 20 km. Šumarski dom s restoranom „Muljava" uz sve zanimljivosti Petrove Gore je na 23 km udaljenosti. Zemljište je prostornim planom uvršteno u T3 zonu, odnosno građevinsko zemljište turističke namjene za gradnju kampa. Čestica je gotovo pravilnog</p>
-----------------------	---

kvadrnog oblika. Osim blagog uzdizanja prema državnoj cesti većina površine čestice je ravna. Rijeka Korana je na lokaciji čestice kroz cijelu godinu dublja od 1.5 m i omogućuje plivanje. Uz prometnicu D1 na lokaciji postoji infrastruktura struje i vodovoda, od grada Karlovca prema naseljima duž ceste. Čestica se nalazi na središnjem dijelu dužeg ravnog dijela ceste, a ne na samom zavoju. Najbliži objekt lokaciji je restoran na 400 m s iste strane ceste, što može imati prednosti kod nekih oblika kampova koji ne uključuju restoran. Na istoj udaljenosti je i most preko rijeke Korane koji vodi u naselja i prometnice pogodne za rekreativno bicikliranje te kraće planinarenje na obližnje brdo Martinšćak visine 346 m n.m. sa starom Crkvom Sv. Martina. Prema prostornom planu, na čestici se može izgraditi jedan objekt visine do dvije etaže bruto površine do 150m², što je za kamp dovoljno da uključuje sanitarne čvorove, recepciju, kafe bar, spremište i drugo. U rijetkim slučajevima izvan turističke sezone Korana se može izliti na ravni dio zemljišta uz obalu. Stoga glavni objekt treba planirati na višem dijelu čestice u razini ceste. Kontaktirajte nas odmah i istražite sve mogućnosti koje ovo zemljište može pružiti za vašu kreativnost i poduzetnički duh. Danica Lovrić 099/850-6552
ID KOD AGENCIJE: ZG70601

Informações adicionais para contato

Número de referência 671121
interno:
Agency ref id: ZG70601