

## Moderna kuća s bazenom, Sveti Petar U Šumi, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Moderna kuća s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	207 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1211 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	477,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Sveti Petar U Šumi
Área da cidade:	Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj:	52404

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

Informação Adicional: Sveti Petar u Šumi je slikovito malo mjesto smješteno u srcu istarskog poluotoka, u Istri, Hrvatska. Ovo idilično naselje ima bogatu povijest, prepoznatljivu arhitekturu, te okolne prirodne ljepote koje privlače posjetitelje iz cijelog svijeta. Mjesto je poznato po svojoj mirnoj atmosferi i očuvanoj prirodi, pružajući posjetiteljima osjećaj autentičnog istarskog života. Tipične istarske kamene kuće i uske uličice stvaraju šarmantnu sliku tradicionalnog sela. Šuma koja okružuje naselje pruža predivne pejzaže i idealna je za šetnje, planinarenje ili biciklizam. Ovo područje je također poznato po vinogradima i maslinicima, što dodatno obogaćuje ruralni krajolik. Lokacija omogućava jednostavan pristup drugim atraktivnim destinacijama u Istri. Gradovi poput Pule, Rovinja i Pazina nalaze se u relativnoj blizini, pružajući mogućnost istraživanja raznolikih kulturnih, gastronomskih i povijesnih atrakcija. Mjesto je idealno za one koji traže opuštajući bijeg od gradske vreve, uz mogućnost uživanja u netaknutoj prirodi istarske regije. Na prodaju je ocharavajuća nova moderna kuća smještena u mirnom području. Ova prostrana nekretnina prostire se na impresivnih 207 m<sup>2</sup>, pružajući udoban i elegantan životni prostor. Kuća se sastoji od tri spavaće sobe, dva moderna kupatila, jedan toalet i dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. Posebna atrakcija ove nekretnine je galerija koja dodaje umjetnički dodir prostoru, čineći ga još elegantnijim. Natkrivena terasa pruža savršeno mjesto za uživanje u svježem zraku i predivnom okolišu. Ispred terase nalazi se bazen veličine 35 m<sup>2</sup>, idealan za osvježanje u toplim ljetnim danima. Okućnica veličine 1200 m<sup>2</sup> nudi dovoljno prostora za uređenje vrta, igrališta ili opuštajućih zona, stvarajući pravi raj u vlastitom dvorištu. Za grijanje i hlađenje kuća koristi klima uređaje. U prizemlju je postavljena prva faza podnog grijanja, a uz sve to postoji mogućnost ugradnje kamina. Kuća je opremljena najmodernijom opremom i visokokvalitetnim materijalima, pružajući luksuz i udobnost svojim budućim vlasnicima. Nalazi se u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja, pružajući savršen spoj mirnog života i blizine svih potrebnih resursa. Ova nekretnina je savršen dom za one koji traže kombinaciju modernog stila, udobnosti i luksuza, te pruža idealnu priliku za život ili odmor u prekrasnom okruženju Svetog Petra u Šumi. Za sve dodatne informacije i razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentima za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 Telefon 052/639-276 david.roce@dogma-nekretnine.com ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511067

## Informações adicionais para contato

Número de referência 671139

interno:

Agency ref id: IS1511067