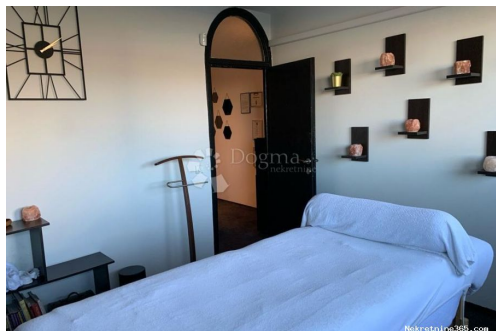


Obiteljski stan Špansko, Stenjevec, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Obiteljski stan Špansko
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	119 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Tamanho Garden:	5 m ²
Área de varanda:	5 m ²
Terraço:	5 m ²
Preço:	310,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Data Construção:	1989
Última renovação:	2013



Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Descrição

Informação Adicional: Posredujemo u prodaji obiteljskog stana površine 100 m2 u Španskom, u zgradi

armirano betonske konstrukcije iz 1989 godine, koja se nalazi u centru Španskog u ulici Drage Gervaisa, odmah do škole, vrtića i ostalih za užurbani gradski život sadržaja. Zgrada je očuvana i održavana. 2022 godine na zgradi je promijenjen krov, a fasada je u dobrom stanju i još ne zahtjeva promjenu. Sam stan se nalazi u visokom prizemlju. Sastoji se od prostranog hodnika, dnevnog boravka s izlazom na terasu i mali vrt, kuhinje, tri sobe, zatvorene lođe, jedne velike kupaone s toaletom, odvojene kupaone bez toaleta i zasebnog toaleta. Stanu pripada spremište i podrum u koji se ide iz vrta. Upisana površina stana u vlasničkom listu iznosi 91.74, međutim u to ovu kvadraturu nije ušla površina terase, lođe, vrta i podruma. Sve zajedno prema izračunu koeficijentata stan ima površinu 119,20 što iznosi 2600 Eura po m2. Sve preinake na nekretnine su legalizirane. Stan trenutno se koristi kao salon za uljepšavanje, ali ima stambenu namjenu. Stan je prozračan i svjetlao i ima puno potencijala da se preuredi na više načina. Stan je uređivan 2013 godine kad su postavljeni novi PVC prozori i unutarnja stolarija. Stanu je potrebna kozmetička adaptacija, ali on je useljiv i ugodan za život. Stan ima postavljen alarmi sustav i protuprovalna vrata. Parking je oko zgrade besplatan i nije problem. ID KOD AGENCIJE: ZG70581

Informações adicionais para contato

Número de referência 671157

interno:

Agency ref id: ZG70581