

Novogradnja u Povljanama S2, Pag, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Novogradnja u Povljanama S2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	68 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	13 m ²
Terraço:	13 m ²
Preço:	213,600.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Pag
Área da cidade:	Pag
Poštanski broj:	23250



Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Descrição

Informação Adicional: Otok Pag je nadaleko poznat po paškom siru, paškoj janjetini, solani i čipki te proizvodnji maslinovog ulja. Nalazi se između Velebitskog kanala i Kvarnerića, između otoka Raba, Oliba i Vira, u neposrednoj blizini kopna povezan Paškim mostom. Na živopisnom otoku, na južnoj strani Paga, u jednoj od prekrasnih prirodnih pješčanih uvala smjestilo se mirno otočno mjesto Poveljana, koja je tako zaštićena od jakih vjetrova i taj predio izgleda kao zelena oaza usred izrazito krševitog otoka Paga. Taj je kraj, u kojem su brojni izvori slatke vode omogućili intenzivnije bavljenje poljodjelstvom i vinogradarstvom, stoljećima prehranjivao veći dio otoka. Poveljana se može pohvaliti sa kilometrima raznolikih plaža, od šljunčanih, kamenitih, ali i pješčanim plažama. Poveljana je 15-tak minuta vožnje automobilom od Paškog mosta, do Zadra 40 min, a do Zagreba je potrebno 3 h lagane vožnje. U ovoj mirnoj lokaciji, na 120 m od centra mjesta, 400 m od mora i pješčane plaže, prodajemo vrhunsku novogradnju sa 6 apartmana. Zgrada je P+2, sa po dva stana na svakog etaži. Svaki apartman se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika, ostave, velike natkrivene terase s prekrasnim pogledom na more i okolicu i parkirnog mjesta opremljenog pripremom instalacije za punjenje električnih automobila. Mnoštvo prirodnog svijetla osiguravaju velike staklene stijene, u dnevnim boravcima staklene stijene i orijentacija svakog apartmana na tri strane, a velika je prednost što apartmani u prizemlju imaju etažirane privatne vrtove. U gradnji su korišteni samo najkvalitetniji materijali i oprema u stanovima: - Klima uređaj za grijanje i hlađenje u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku - Podovi obloženi prvoklasnim podlogama - Prvoklasna keramika i sanitarije - PVC ISO stolarija sa roletama na elektro pogon i komarnici - Velike ostakljene površine - Ograde terasa su kombinacija pune i staklene ograde - Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata - Videoportafon, satelitska televizija - Svi prostori imaju odgovarajuću toplinsku i hidroizolaciju - Zvučna izolacija međukatne konstrukcije - Podno grijanje dnevnih boravaka i kupaona Predviđen završetak radova i useljenje je 12/24. Ne propustite ovu priliku. Za sve dodatne informacije nazovite naše agente Lida Orlić 0989802954 ID KOD AGENCIJE: PAG212

Informações adicionais para contato

Número de referência 671164
interno:
Agency ref id: PAG212