

## KUĆA S PROSTRANOM OKUĆNICOM, Kanfanar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUĆA S PROSTRANOM OKUĆNICOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	165 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1356 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	239,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kanfanar
Área da cidade:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Garagem:	naí
espaço de estacionamento coberto:	naí

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se zanimljiva kuća s potencijalom nakon adaptacije. Smještena u središnjoj Istri, nadomak povijesnog gradića Dvigrada. Mjesto Kanfanar gdje se nalaze svi bitni sadržaji, smješteno je tek 6 km od imanja. Kuća površine 165 m<sup>2</sup> smještena na građevinskoj parceli površine 1356 m<sup>2</sup>, koja pruža pregršt mogućnosti. Uz prenamjenu nekih prostorija unutar kuće, moguće je dobiti veliku, prostranu nekretninu sa bazenom i maslinama starim više od 300 godina što je velika rijetkost na tržištu, a samim time već ukazuje na izvrsnu priliku. Nekretnina se proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje, također u prizemlju se nalazi jedna kupaonica i wc, dok je na katu jedna spavaća soba s balkonom i wc. Budući vlasnik mogao bi izgraditi još jednu kuću s obzirom da zemljište ima prostora, a teren to dopušta. Sva potrebna infrastruktura je na parceli, vlasništvo je uredno i bez tereta. Za sve dodatne informacija i/ili razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem: FILIP MARIĆ Asistent u posredovanju Mob: 091/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511027

## Informações adicionais para contato

Número de referência 671210

interno:

Agency ref id: IS1511027