

## Venecijanska vila stan u srcu Pule, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Venecijanska vila stan u srcu Pule
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	82 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	2 m <sup>2</sup>
Terraço:	25 m <sup>2</sup>
Preço:	415,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	17 stoljeće
------------------	-------------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Pula je najveći grad u Istri s iznimno očuvanom antičkom baštinom . Osim veličanstvene Arene, Pula ima i staru gradsku jezgru, te bogat arheološki muzej. Arena je za Pulu simbol grada i najpoznatiji spomenik, šesti je rimski amfiteatar po veličini u svijetu, te je ispred mnogih drugih po očuvanosti. Upravo tu samo u ponudi Dogme nudimo Vam prekrasan stan u srcu starog djela grada u venecijanskoj vili iz 17 stoljeća koja je očuvana i predstavlja pravu rijetkost . Ovaj čaroban stan nudi ne samo udobnost življenja već i jedinstvenu atmosferu bogatu poviješću . Opći opis stana: • Lokacija: Stan se nalazi u starom dijelu grada Pule, u prekrasnoj venecijanskoj vili iz 17. stoljeća. • Površina stana: Stan ima ukupnu kvadraturu od 82,07 m2 \* dodana terasa 25 m2 • Soba: Stan se sastoji od hodnika, kuhinje, blagavaone, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe te impresivne terase od 25m2. • Pogled: Iz stana pruža se fascinantan pogled na katedralu, a posebno je ugodan u ljetnim mjesecima kada grad oživljava uz glazbu i restorane. Dodatni prostori i mogućnosti: • Terasa: Prekrasna terasa od 25m2 pruža savršen prostor za opuštanje i uživanje u pogledu na okolicu. • Dodatna mogućnost: Postoji opcija kupnje i stana u prizemlju, odnosno cijele zgrade. To može biti izvrsna prilika za turistički posao ili jednostavno proširenje životnog prostora. Potencijali za investiciju: • Turistički potencijal: Stan u prizemlju ili cijela zgrada pružaju izvanrednu priliku za turistički posao, s obzirom na povijesnu vrijednost i atraktivnu lokaciju. • Životni prostor: S obzirom na dobru veličinu stana i impresivnu terasu, ovo je također savršeno mjesto za uživanje u mirnom životu u samom srcu grada. Ova nevjerovatna nekretnina predstavlja spoj povijesne elegancije i udobnosti , ne propustite ovu jedinstvenu priliku . Za sva dodatna pitanja stojim Vam na raspolaganju . ID KOD AGENCIJE: IS1510997

## Informações adicionais para contato

Número de referência 671293

interno:

Agency ref id: IS1510997