

## Stan Borovje, Peščenica - Žitnjak, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Titulo:          | Stan Borovje      |
| Tipo de Negócio: | Venda             |
| Área M2:         | 95 m <sup>2</sup> |
| Andar:           | 3                 |
| Número de Pisos: | 3                 |
| Quartos:         | 4                 |
| Casas de Banho:  | 1                 |
| Área de varanda: | 5 m <sup>2</sup>  |
| Terraço:         | 25 m <sup>2</sup> |
| Preço:           | 219,000.00 €      |
| Anúnciado:       | 29.10.2024        |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2007 |
|------------------|------|

### Localização

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| País:             | Croatia             |
| Estado / Região / | Grad Zagreb         |
| Província:        |                     |
| Cidade:           | Peščenica - Žitnjak |
| Poštanski broj:   | 10000               |



### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção:        | naí |
| Localização autorização:       | naí |
| Certificado de<br>propriedade: | naí |

### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Posredujemo u prodaji stana od 95 m2 na Borovju u Letovaničkoj ulici. Stan se nalazi na trećem katu zgrade iz 2007 godine. Zgrada i haustor su uredno održavani. Nikakvih oštećenja u potresu. Sam stan se proteže na dvije etaže. Na donjem katu prostorni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe i kupaona. Sveukupno zatvorene površine 50,67 m2. Tu je i terasa površine 32,50 m2. Međutim, vlasnik je preuredio stan i probio ulaz u potkrovlje, te zatvorio dio terase kako bi dobio dodatni zatvoreni prostor. Tako da sad stan ima jednu manju terasu na koju se ide iz jedne od spavaćih soba, i dugu veću terasu s pogledom na rijeku Savu. Drvene stepenice vode u potkrovlje gdje se nalaze dvije odvojene prostorije sveukupne površine cca 35-40 m2, koji su pogodne za dječje sobe, dječju igraonicu, teretanu ili neku drugu namjenu. Stanu pripada i ostava u podrumu od 4.12 m2 te vanjsko parkirno mjesto od 12m2. Vlasnik je legalizirao sve preinake u stanu, i izradio etažni elaborat i izmjeru. Sveukupna površina nekretnine s kojificijentima iznosi 95 m2. Stanu je potrebna kozmetička adaptacija. Cijena nije fiksna ID KOD AGENCIJE: ZG70557

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 671343

interno:

Agency ref id: ZG70557