

## IMPOZANTNA VILA S INFINITY BAZENOM, Sveti Lovreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	IMPOZANTNA VILA S INFINITY BAZENOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1408 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	1,400,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção: 2024.

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Sveti Lovreč  
Área da cidade: Selina  
Poštanski broj: 52448



### Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

### Descrição

Informação Adicional: IMPOZANTNA VILA S INFINITY BAZENOM! U srcu predivnog istarskog krajolika, u blizini Poreča, smjestila se luksuzna vila koja odiše tradicionalnim istarskim šarmom. Svojim imponantnim izgledom i površinom od 300m2, ova vila ponosno stoji na jedinstvenoj lokaciji koja pruža spektakularan panoramski pogled na more, Alpe i čak vrh crkve sv. Eufemije u Rovinju. Na parceli ispod triju vila prostire se maslinik, dodatno obogaćujući okolinu. Vila se sastoji od prizemlja i

kata, pružajući ekskluzivan doživljaj prostora. U prizemlju se nalazi prostrana spavaća soba s en-suite kupaonicom, dok se galerijski open-space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica protežu s izlazom u prekrasni vrt. Na katu vile smještene su tri dodatne spavaće sobe, svaka s vlastitom en-suite kupaonicom. U okućnici vile očarat će vas ljetna kuhinja s tušem i wc-om, infinity bazen s preljvom s jedne strane koji se savršeno uklapa uz keramičku obalu, te pruža pogled na zelenilo i more, FIRE-PIT, stvarajući savršeno mjesto za opuštanje. Sigurnost je osigurana video nadzorom, dok hortikultura ima automatsko navodnjavanje. Privatni parking, okružen električnim portunom upravljanim daljinskim uređajem, dodatno pridonosi osjećaju ekskluzivnosti. Vila nudi niz pogodnosti poput električnih roleta i žaluzina, podnog grijanja, klima uređaja u svim prostorijama, galerijskog dnevnog boravka s visećim kaminom, te talijanske keramike visoke kvalitete. Sve ovo dolazi uključeno u kompletno opremljenoj vili, baš kao što je prikazano na 3D vizualizacijama. Ova nekretnina predstavlja ne samo odličnu turističku investiciju već i savršen dom za život, budući da se nalazi u mirnom dijelu Istre okruženog prirodom koji čine život ugodnim. Svi ovi elementi zajedno čine vilu jedinstvenom prilikom za uživanje u istarskom luksuzu. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko ogleda kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510967

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 671356  
Agency ref id: IS1510967