

## Samostojeća kuća Sutivan Brač, Sutivan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Samostojeća kuća Sutivan Brač
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	370 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	542 m <sup>2</sup>
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	950,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Splitsko-dalmatinska županija
Cidade:	Sutivan
Área da cidade:	Sutivan
Poštanski broj:	21403



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se predivna kuća na Sutivanu, Brač. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i velikog potkrovlja s balkonom. Površina zemljišta sa kućom, vrtom i bazenom iznosi 544m <sup>2</sup> . Glavni ulaz je povezan sa svim prostorijama u prizemlju kuće, a stubište se nalazi u sredini kuće (ima dva krova) kojim se ide na prvi kat i potkrovlje. U prizemlju je apartman s privatnim bazenom i terasom (4,8m <sup>2</sup> ), veliki vrt sa stablima naranče, limuna, grejpa, kivija i drugog povrća. Stan je veličine
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

80m2, sa dvije spavaće sobe, kuhinjom, velikim dnevnim boravkom, dvije kupaonice. Također u prizemlju su dvije povezane garaže (37m2), konoba sa prozorom (40m2) sa hodnikom koji povezuje stan, kotlovnica, ostava (23m2). Hodnik ima 17m2. Na prvom katu je veliki stan (150m2, + 48m2 balkona), sa velikim dnevnim boravkom i blagovaonicom (69m2), kuhinjom (12m2), dva balkona. Prvi balkon ima 38m2 sa velikim kamenim stolom i vanjskim stepenicama, drugi ima 10m2 i zastakljen je. Ima 3 spavaće sobe. Soba 1: 17,50m2 Soba 2: 15,20m2 Soba 3: 10,20m2 Hodnik (16,60m2) koji povezuje sve prostorije. Ima dvije kupaonice, jedna je puna kupaonica s kadom i tušem (6m2), a druga (3,10m2). Stepenice vode na tavan i balkon koji se nalazi između dva krova. Potkrovlje je izvedeno sa izolacijom i drvenom oblogom(60m2) početne visine 60cm. Također, potkrovlje ima mogućnost nadogradnje u visoku etažu. Oko kuće ima dosta prostora s vrtovima sa svim vrstama voćaka poput stabala grožđa, kivija, naranči, limuna, grejpa, jabuka i nara. Vlasništvo je 1/1. Ova nekretnina je idealna investicija. Brač je općenito poznat po svojim predivnim plažama, uključujući i poznatu plažu Zlatni Rat u gradu Bolu. Posjetitelji Sutivana mogu istražiti prirodnu ljepotu otoka, povijesne znamenitosti i sudjelovati u raznim aktivnostima na otvorenom poput planinarenja, biciklizma i vodenih sportova. Za više informacija i razgledavanje obratite se s povjerenjem. Ljubica Plazibat +385 994056127 ljubica.plazibat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST1830

## Informações adicionais para contato

Número de referência 671398

interno:

Agency ref id: ST1830