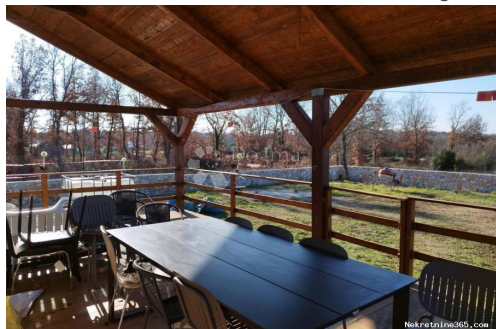


## ROVINJ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE S MOBILNOM KUĆICOM U BLIZINI GRADA, Rovinj, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ROVINJ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE S MOBILNOM KUĆICOM U BLIZINI GRADA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Terras agrícolas
Área M2:	1971 m <sup>2</sup>
Preço:	139,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>Prodaje se poljoprivredno zemljište pravilnog oblika od 1971 metara kvadratnih u neposrednoj blizini Rovinja. Na zemljištu je napravljena drenaža tako da nikad se ne može poplaviti, ima vlastitu pitku vodu koja je ispitana na Hrvatskom zavodu za javno zdravstvo te ima nalaz od analize, voda iz dubine od oko 101 metar ispod zemlje. Na zemljištu se nalazi profesionalna solarna elektrana jačine od oko 7 kW Inverter od 10 kW Victron energy dva punjača i profesionalne baterije najnovije tehnologije a uz to ide i profesionalni dizel agregat za struju snage 9 kW koji također može puniti baterije preko invertera u slučaju potrebe ali može koristiti i za sve ostalo po potrebi. Sprovedena je sva infrastruktura, struja, voda i vlastita eko septičika jama. Na samo dvadeset metra od parcele nalazi se gradska voda i struja te se može priključiti. Na parceli se nalazi velika montaža garaža koja ima</p>
-----------------------	---

vlastiti rezervar za gorivo sa pumpom za pretakanje u automobil ili traktor a rezervari su kapaciteta 3200 litara. Također u garaži ima dovoljno mjesta za ostavu a u garaži se nalazi veliki ormar,i nova veš mašine od 10kg i još jedan benzinski agregat od 5 kW. Garaža se otvara na rolo vrata pritiskom na gumb. Zemljište ima i vlastitu trafostanicu u kojoj su smješteni uređaji za struju a također ima vlastitu šahtu u kojoj se nalazi uređaji za pritisak vode. Na parceli se nalazi i mobilna kućica od 30 m2 koja je u potpunosti opremljena a sastoji se od dvije spavaće sobe, jedna s krevetom 160×200 a druga soba ima dva odvojena kreveta. Kuhinja je u potpunosti opremljena . Kućica ima odvojen toalet i kupaoonicu. Postavljena je nova Mitsubishi klima, solarni bojler od gotovo 300 litara za toplu vodu. Kućica je prekrivena drvernom nadstrešnicom od suhих hrastovih greda veličine oko 80m2 tako da je zaštićena od sunca a u sklopu tog ima i veliku natkrivenu terasu od 20m2 na kojoj se nalazi veliki dugi stol za 12 osoba opremljen kvalitetnim stolicama i ležaljka. Parcela je 90% ograđena prirodnim kamenim zidom debljine oko pola metra ( zidano je cementom nije suhozid) na glavom ulazu ima željezni portun pored kojeg je kabel za struju i može se postaviti motor za automatsko otvaranje i zatvaranje. Na parceli je navezena čista zemlja na koju je bačen prirodno gnojivo i zemlja je obrađena za sadnju vlastitog povrća. Parcela je od glavne ceste udaljena oko 300 metra tako da na parceli nema buke a okružena je čistom prirodom, blizina mora i grada. Na parceli je moguće napraviti i jedan plastenik. Na objektu je postavljen profesionalni alarm i video sustav dojavom na mobitel . Kućica ima televiziju i flat internet. Zemljište je izuzetna prilika za svakoga tko teži samodostatnom i samoodrživom životu. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel: ++385 98 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1510932

## Informações adicionais para contato

Número de referência 671411

interno:

Agency ref id: IS1510932