

## PREDIVAN STAN NOVOGRADNJA, OKRUG GORNJI, Okrug, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PREDIVAN STAN NOVOGRADNJA, OKRUG GORNJI
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	63 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	220,990.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Splitsko-dalmatinska županija
Cidade:	Okrug
Área da cidade:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: \*Izvanredna prilika za novi dom na odličnoj lokaciji!\* Predstavljamo vam novoizgrađeni stambeni kompleks smješten u Okrugu Gornjem. Ova novogradnja donosi suvremeni stil života i pažljivo planiran raspored stanova, nudeći idealan spoj udobnosti, funkcionalnosti i vrhunske lokacije. Stan na 1. katu: - \* 63,14m<sup>2</sup> neto obračunske površine\* - \* Predsoblje, prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaće sobe , kupaonice, sprema\* - \* 2 natkrivena balkona ( izlaz iz dnevnog boravka na 1 balkon, izlaz iz spavaćih soba na 2 balkon) - \* Uključeno parking mjesto\* Ovaj nenamješten stan nudi vam priliku da stvorite prostor prema vlastitim preferencijama i ukusu. Orijehtacija stana : sjever-jug. Dnevni dio stambenih jedinica orijentiran je prema jugu. Ulaz u zgradu sa sjeverne strane. Stanovi će biti ključ u ruke, opremljeni jako kvalitetnom opremom i materijalima ta maksimalna energetska učinkovitost. Udaljenost od plaže i mora je samo 200 metara laganog hoda, također neposredna blizina osnovne škole. vrtića, plaža, restorana i ostalih sadržaja. Okrug Gornji je slikovito naselje smješteno na otoku Čiovu, povezanom s kopnom mostom u blizini UNESCO-va grada Trogira. Poznat po svojoj izuzetnoj obali i kristalno čistom Jadranskom moru, Okrug Gornji privlači posjetitelje svojom prirodnom ljepotom i mediteranskim šarmom. Naselje nudi raznovrsne plaže, od živopisnih šljunčanih uvala do pješčanih plaža, stvarajući idealno okruženje za opuštanje i uživanje u suncu. S bogatom gastronomskom ponudom, tradicionalnim restoranima i kafićima, posjetitelji mogu doživjeti autentičnu dalmatinsku kuhinju. \*Udaljenost:\* - Split: 32 km - Trogir: 2 km - Zračna luka: 6 km Ovi elementi gore navedeni zajedno stvaraju stambeno okruženje koje nadmašuje standarde kvalitete gradnje, nudeći stanarima ne samo dom već i dugotrajno zadovoljstvo i udobnost. Ovo je jedinstvena prilika za one koji traže obiteljski doma iz snova! Završetak radova očekuje se u prvom kvartalu 2025. g. Za više informacija i razgledavanje, kontaktirajte nas: \*Petra Pahor\* +385 91 302 2789 [petra.pahor@dogma-nekretnine.com](mailto:petra.pahor@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ST1803

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 671444  
Agency ref id: ST1803