

## Luksuzna Pametna Vila s Pogledom u Ližnjanu, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Luksuzna Pametna Vila s Pogledom u Ližnjanu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	227 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	537 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	1,350,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

Informação Adicional: Vila u Ližnjanu površine 227 m2 koja će biti završena u lipnju 2024. godine predstavlja savršeno dizajniran dom s modernim i pametnim karakteristikama. U prizemlju vile nalaze se kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak te WC. Prostor je otvoren, pružajući prostran i prijatan ambijent za svakodnevni život. Kuhinja je opremljena suvremenim aparatima, a blagovaonica i dnevni boravak imaju pristup prostranom dvorištu i bazenu. Prvi kat kuće sadrži četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom terasom i privatnim kupatilom. Ove sobe pružaju privatnost i udobnost, a terase omogućuju uživanje u pogledu na okolinu. Kupaonice su opremljene modernim sanitarijama i visokokvalitetnom opremom. Ukopani separe s prozorom dužine 3 metra omogućuje fascinantan pogled u bazen. Vila je opremljena pametnom tehnologijom, uključujući Wi-Fi termostate za upravljanje sustavom grijanja i hlađenja putem pametnih telefona. Podni ventilokonvektori Vogel & Noot, zidni fenkoleri te dizalica topline osiguravaju ugodnu temperaturu u svakom dijelu kuće. Ulazna brava je pametna, pružajući dodatnu razinu sigurnosti. Rasvjeta se kontrolira dodirivanjem, uz dodatne opcije za podešavanje intenziteta i dimanja putem touch prekidača. Bazen u dvorištu opremljen je grijanjem i mlaznicama za hidromasažu, pružajući ugodan doživljaj tijekom cijele godine. Sigurnost vile osigurava devet kamera koje pokrivaju svaki kutak kuće. Alarmni sustav obuhvaća detekciju požara, dok je laserski sustav detektora pokreta opcionalan, prilagodljiv prema zahtjevima kupca. Uz sve ove moderne pogodnosti, vila također ima električnu punionicu za automobile, što je idealno za vlasnike električnih ili hibridnih vozila. Sve keramičke površine u kući su od visokokvalitetne talijanske keramike, pridonoseći ukupnom luksuznom dojmu prostora. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510783

## Informações adicionais para contato

Número de referência 671604

interno:

Agency ref id: IS1510783