

## AUTOHTONA KAMENA KUĆA I GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U SRCU LOŽIŠĆA, Milna, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	AUTOHTONA KAMENA KUĆA I GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U SRCU LOŽIŠĆA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	100 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	950 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	298,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1980
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Splitsko-dalmatinska županija
Cidade:	Milna
Área da cidade:	Ložišća
Poštanski broj:	21405

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

## Informação Adicional:

**AUTOHTONA DALMATINSKA KUĆA SA DODATNIM KAMENIM OBJEKTIMA I GRAĐEVNIM ZEMLJIŠTEM, LOŽIŠĆA NA OTOKU BRAČU**

Na prodaju je zemljište na kojem se nalazi kuća + konoba + dodatni kameni objekti, samostojeći, od kojih je jedan bez krova (kameni pokrov je uklonjen). Površina cijele kuće iznosi 100 kvadratnih metara, dok površina građevne parcele iznosi 906 kvadratnih metara. Dodatni objekti nisu precizno izmjereni. Kuća ima nekoliko etaža, s odvojenim ulazima. Prizemlje obuhvaća veliku konobu s pripremljenom instalacijom za kuhinju i starinskom kamenicom za maslinovo ulje. Struja je nova u cijelom prizemlju. Ispred je hodnik koji vodi do sobe i kupaonice. Soba je kompletno adaptirana s novim pločicama. Ispred je velika terasa s vrtom i posebnim ulazom na terasu. Prvi kat ima zaseban ulaz, kuhinju, dnevni boravak, kupaonicu i dvije spavaće sobe. Sobe imaju nove pločice, a grijanje je na drva. Ispred je velika terasa koja zahtijeva renovaciju. Moguća je pretvorba u apartman. Šufit/tavan ima visok plafon i armirano betonsku deku. Postoji mogućnost izgradnje manjeg apartmana, tzv. attic loft. Na parceli su dvije samostojeće zgrade koje se mogu prenamijeniti u pomoćni objekt ili mini apartmane. Veća zgrada može se pretvoriti u bungalov ili manju apartmansku kuću. Iza nje je ostavljena velika gromača. Vrt nudi mogućnosti za izgradnju bazena, šetnica i sadnju bilja. Stanje kuće trenutno s armirano betonskim dekama, a posljednje renoviranje provedeno je 2011. i 2017. godine. Oko kuće se nalaze betonirane terase, dok je drugi dio parcele ograđen suhozidom. Postoji velika gromača iza jednog kamenog objekta, dok su dvije kamene zgrade u prvobitnom stanju, s mogućnošću prenamjene u bungalove. Parcela ima potencijal za izgradnju bazena, uređenje šetnice kroz šumu i izgradnju vidikovca s pogledom na more. Mogućnosti sadnje maslina i stvaranje mediteranskog vrta također su razmatrane. Prilaz parceli automobilom je uzduž cijele parcele, a parcela ima tri ulaza s različitih strana. Postoji mogućnost izgradnje četvrtog prilaza s ceste na vrhu parcele. Pogled s mjesta obuhvaća cijelu duljinu kuće i parcele, uključujući zvonik. Moguća je izgradnja vidikovca na kraju parcele za pogled na more. Nekretnina se može koristiti u privatne svrhe, za stanovanje ili turizam. Postoji mogućnost iznajmljivanja jedinica u kući i dodatnih bungalova. Izgradnja bazena je opcionalna. Kuća ima priključke na struju i vodu, dok dodatni objekti nemaju vodovodne priključke. Parcela je ograđena u cijelosti. Najbliža plaža se nalazi u Bobovišćima na moru, tek nekoliko minuta autom od Ložišća. Ložišća, smještena na otoku Braču, imaju svoju posebnu čar i ističu se kao očaravajuće mediteransko odredište. Udaljenost od drugih mjesta na otoku dodatno pridonosi izoliranom i mirnom dojmu. Ložišća su smještena na sjeverozapadnom dijelu otoka Brača. Udaljenost od Supetra, najvećeg grada na otoku i glavnog prometnog čvora, iznosi oko 40 kilometara. Također, mjesto je blizu većih naselja poput Milne, Postira i Sutivana. Ukupno, kuća s parcelom pruža razne mogućnosti korištenja, od privatnog stanovanja do turističkog najma, uz potencijal za dodatne građevinske projekte poput bazena i vidikovaca. Za više informacija, kontaktirajte: DORA RADUJKO - SPLIT 00 385 91 956 5822 [dora.radujko@dogma-nekretnine.com](mailto:dora.radujko@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ST1772

## Informações adicionais para contato

Número de referência 671641

interno:

Agency ref id: ST1772