

## NOVOGRADNJA U OKOLICI ROVINJA - S4L / S3+DB, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	NOVOGRADNJA U OKOLICI ROVINJA - S4L / S3+DB
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	101 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	279,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	2
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional:

**NOVO NA TRŽIŠTU! NOVOGRADNJA NA DOBROJ LOKACIJI U KANFANARU** Ekskluzivna novogradnja smještena na slikovitoj lokaciji u Kanfanaru, nedaleko od Rovinja, nudi iznimnu priliku za život u oazi mira s jedinstvenim spojem modernog stila i udobnosti. Ovaj elegantni kompleks sastoji se od 8 prostranih stanova, svaki opremljen vlastitim balkonom koji pruža prekrasan pogled na okolni pejzaž. Svaki stan u ovoj novogradnji ima poseban naglasak na privatnosti i udobnosti. Prostori su pažljivo osmišljeni, nudeći optimalnu iskoristivost i fluidnost prostora idealnog za osnivanje obitelji. Predviđena je gradnja ukupno 8 stanova na 3 etaže s površinama od 83,54 m<sup>2</sup> do prostranih 166,04 m<sup>2</sup>, odnosno veliki penthouse na 2. katu, koji se prostire kroz cijelu gornju etažu zgrade, pružajući potencijalnim vlasnicima raznolike opcije prema njihovim potrebama i željama. Svaki stan ima osigurano vlastito parkirno mjesto. Uz to, svaki vlasnik može koristiti i vlastito spremište unutar stana, idealno za odlaganje osobnih stvari i/ili skladištenje namirnica, zajednički prostori poput dvorišta nude dodatni prostor za opuštanje i druženje. Unutar svakog stana, posebna pažnja posvećena je detaljima i kvaliteti. Prozori omogućuju obilje prirodnog svjetla, stvarajući svijetle i prozračne prostore. Kupaonice su elegantno obložene kvalitetnim materijalima. Svaki stan imati će svoj balkon koji pruža dodatni prostor za ugodno i umirujuće druženje u svježem zraku i uživanje u prekrasnom krajoliku. Ova novogradnja ne samo da pruža visoku kvalitetu života već i naglašava pažnju prema detaljima i održivosti. Sustavi sigurnosti i energetske učinkovitosti integrirani su u cjelokupnu strukturu zgrade, što doprinosi ukupnom doživljaju udobnosti i sigurnosti. Savršeno smještena u blizini Rovinja, ova novogradnja pruža iznimnu priliku da započnete život u mirnom okruženju, dok istovremeno omogućava brz pristup urbanim sadržajima i obali Jadranskog mora. Ovo je mjesto gdje se stil i funkcionalnost susreću kako bi stvorili dom iz snova, spreman za osnivanje vlastitog kutka sreće i ponosa. **LOKACIJA** Ova nekretnina smještena je u Općini Kanfanar, jedna od favorita među obiteljima s djecom, ali i onima koji tek namjeravaju napraviti ovaj bitan korak u životu. Svega 5 minuta od centra nalazi se glavno čvorište Kanfanar, zbog čega je ovo mjesto izuzetno dobro prometno povezano sa svim gradovima u Istri. Sigurna i mirna lokacija, bez puno prometa ima za ponuditi i neke povijesne sadržaje kao što su ruševine Dvigrad iz 17.st. **TEHNIČKE ZNAČAJKE PROJEKTA** Visoki energetski certifikat A+: fasadni sistem izolacije 10 cm, grijanja i hlađenja klimama predviđeni su u dnevnom dijelu stana i svim sobama, dok će podno grijanje biti postavljeno u kupaonicama. Svi stanovi biti će opremljeni vrhunskom talijanskom keramikom i laminatima prve klase. Prozori i ostakljena vrata biti će izrađena od visoko kvalitetnih PVC profila ostakljena troslojnim staklom. \*STAN S4L Trosobni je stan lociran na 1. katu, sastoji se od 3 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice i terase 9,60 m<sup>2</sup>. Stanu pripada parkirno mjesto. **POČETAK GRADNJE; 10/2023 godine. DOVRŠETAK GRADNJE; TOKOM 2024 godine.** Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s

povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510746

## Informações adicionais para contato

Número de referência      671677  
interno:  
Agency ref id:              IS1510746