

## SV. FILIP I JAKOV - LUKSUZAN STAN S7 NA PRVOM KATU, Sveti Filip I Jakov, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | SV. FILIP I JAKOV - LUKSUZAN STAN S7 NA PRVOM KATU |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Área M2:         | 75 m <sup>2</sup>                                  |
| Andar:           | 1  |
| Número de Pisos: | 2  |
| Quartos:         | 3  |
| Casas de Banho:  | 1  |
| Terraço:         | 16 m <sup>2</sup>                                  |
| Preço:           | 245,250.00 €                                       |
| Anúnciado:       | 29.10.2024   |

### Condição

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Nova construção: | naí       |
| Data Construção: | 2023-2024 |

### Localização

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| País:                           | Croatia             |
| Estado / Região /<br>Província: | Zadarska županija   |
| Cidade:                         | Sveti Filip I Jakov |
| Área da cidade:                 | Sveti Filip i Jakov |
| Poštanski broj:                 | 23207               |



### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção:        | naí |
| Certificado de<br>propriedade: | naí |

### Informação Adicional

|           |     |
|-----------|-----|
| Elevador: | naí |
|-----------|-----|

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: SV. FILIP I JAKOV - LUKSUZAN STAN S7 NA PRVOM KATU Na mirnoj lokaciji u Sv. Filipu i Jakovu gradi se zgrada s ukupno 12 stambenih jedinica, pružajući savršen spoj mira i udobnosti. Ovdje se isprepliću miran život i suvremeni luksuz. Stan S7 nalazi se na prvom katu, sastoji se od dnevnog boravaka i kuhinje, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, WCa, velike natkrivene terase 16,88m<sup>2</sup> + nenatkriveni dio terase 7,10m<sup>2</sup> i manje terase na koju se izlazi iz jedne od spavaćih soba površine 2,80m<sup>2</sup>. Stanu pripada jedno parkirno mjesto pokraj zgrade. Unutarnja stambena površina iznosi 62,04 m<sup>2</sup>, a ukupna netto prodajna površina 75,46 m<sup>2</sup>. Postoji mogućnost kupnje dodatnog spremišta iza zgrade. Zgrada se gradi po svim modernim standardima gradnje, od opreme valja naglasiti: - lift - PVC stolarija s troslojnim staklima i električnim aluminijskim roletama, komarnici - zgrada će biti spojena na gradski vodovod i kanalizaciju - zgrada je zidana ciglenim blokom + izolacija od 10 cm stiropora - električno podno grijanje u kupaonici - grijanje i hlađenje putem klima uređaja - portafon - podne obloge: kvalitetne keramičke pločice u kuhinji i dnevnom boravku, kupaonici, wcu i hodniku, u ranoj fazi gradnje u dogovoru s investitorom moguć je izbor podnih obloga - krovna terasa će imati priključke za struju i vodu Očekivani dovršetak radova 12/2024. Ovaj stan nije samo dom, već i investicija u kvalitetu života. Ispunite svoje snove o obiteljskom domu ili turističkoj oazi u srcu Dalmacije. Sv. Filip i Jakov pruža savršen spoj tišine i blizine urbanih sadržaja. Do Zadra stižete za pola sata, a do zračne luke Zadar za samo 25 minuta. Zgrada je smještena u blizini svih sadržaja: trgovina, kafića, restorana, samo 800 od mora.... Za sve dodatne informacije ili dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte na broj +385 91 9077 396. Kontakt: Vedrana Bašić Mobitel: +385 91 9077 396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100061938

## Informações adicionais para contato

Número de referência 671744

interno:

Agency ref id: DA100061938