

Luksuzna vila u izgradnji (VILLA H), Vodnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
 Nome: Dogma
 Apelido: Nekretnine
 Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada
 D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Luksuzna vila u izgradnji (VILLA H)
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	173 m ²
Área de Terreno:	1000 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	675,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:

Na prekrasnom mjestu nedaleko od Vodnjana smjestio se ovaj kompleks od 8 vila. Okružena zelenilom, maslinama, vinogradima i luksuznim vilama nudi sve što je potrebno za obitelj ili društvo. Zgrada se oblikovanjem, tipologijom i morfologijom uklapa u postojeću izgradnju u okolici. Otvorena je sa velikim staklenim stijenama kako bi maksimalizirala povoljne vizure. Moderna prizemnica (GBP 170,40 m) koja plijeni pažnju s uređenim okolišem i bazenom 30 m2 jedna je od 8 vila koje se nalaze u okolici. Svaka vila na nudi mogućnost parkiranja 2 vozila ispred, 3 spavaće sobe sa walk-in garderobama, 3 kupaoalice, 1 gostinjski toalet, open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te popratne prostorije kao što su vešeraj, hodnici te ulazni prostor. S direktnim izlazom iz open space - a kroz velike staklene stijene nalazi se nenatkrivena terasa zasjenjena pergolom te uz nju nalazi se bazen s pripadajućem sunčalištem. Ova vila predviđena je za trajno stanovanje, odnosno po potrebi ili o navikama budućeg vlasnika za povremeni boravak . Bila noć ili dan, prilaz vili odiše luksuznošću. Kolni i pješački prilaz ostvareni su sa sjeverne međe. Kolnim prilazom i pješačkim prilazom dolazi se do natkrivenog ulaza. Odatle je dalje moguće ući u ulazni prostor. OKUĆNICA I BAZEN: Boravak se otvara prema nenatkrivenoj terasi koja je zasjenjena pergolom. Na terasi s pergolom nalazi se i sunčalište (ukupno 74 m2), te bazen (30 m2). Parcela će se hortikulturalno urediti. Budućim se kupcima nudi mogućnost uređenja interijera u tri varijante koje omogućava investitor. Sistem grijanja je putem toplinskih pumpi, podno grijanje na struju. Na navedenu prodajnu cijenu dodaje se 25% PDVa. Udaljenost od Pule je svega 17 km, a od najbližih trgovina i restorana svega 3 km. Zračna luka Pula također je udaljena svega 15 km. Planirani kraj radova do kraja 2024. godine. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510680

Informações adicionais para contato

Número de referência 671816

interno:

Agency ref id: IS1510680