

## Luksuzna vila u izgradnji (VILLA A), Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Luksuzna vila u izgradnji (VILLA A)
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	173 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	839 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	675,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Na prekrasnom mjestu nedaleko od Vodnjana smjestio se ovaj kompleks od 8 vila. Okružena zelenilom, maslinama, vinogradima i luksuznim vilama nudi sve što je potrebno za obitelj ili društvo. Zgrada se oblikovanjem, tipologijom i morfologijom uklapa u postojeću izgradnju u okolici. Otvorena je sa velikim staklenim stijenama kako bi maksimalizirala povoljne vizure. Moderna prizemnica (GBP 170,40 m) koja plijeni pažnju s uređenim okolišem i bazenom 30 m2 jedna je od 8 vila koje se nalaze u okolici. Svaka vila na nudi mogućnost parkiranja 2 vozila ispred, 3 spavaće sobe sa walk-in garderobama, 3 kupaoalice, 1 gostinjski toalet, open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te popratne prostorije kao što su vešeraj, hodnici te ulazni prostor. S direktnim izlazom iz open space - a kroz velike staklene stijene nalazi se nenatkrivena terasa zasjenjena pergolom te uz nju nalazi se bazen s pripadajućem sunčalištem. Ova vila predviđena je za trajno stanovanje, odnosno po potrebi ili o navikama budućeg vlasnika za povremeni boravak . Bila noć ili dan, prilaz vili odiše luksuznošću. Kolni i pješački prilaz ostvareni su sa sjeverne međe. Kolnim prilazom i pješačkim prilazom dolazi se do natkrivenog ulaza. Odatle je dalje moguće ući u ulazni prostor. OKUĆNICA I BAZEN: Boravak se otvara prema nenatkrivenoj terasi koja je zasjenjena pergolom. Na terasi s pergolom nalazi se i sunčalište (ukupno 74 m2), te bazen (30 m2). Parcela će se hortikulturalno urediti. Budućim se kupcima nudi mogućnost uređenja interijera u tri varijante koje omogućava investitor. Sistem grijanja je putem toplinskih pumpi, podno grijanje na struju. Na navedenu prodajnu cijenu dodaje se 25% PDVa. Udaljenost od Pule je svega 17 km, a od najbližih trgovina i restorana svega 3 km. Zračna luka Pula također je udaljena svega 15 km. Planirani kraj radova do kraja 2024. godine. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510673

## Informações adicionais para contato

Número de referência 671825

interno:

Agency ref id: IS1510673