

PAKOŠTANE – AP2 - PREKRASNI APARTMAN NAMJEŠTEN I DIZAJNIRAN SPECIJALNO ZA TURIZAM I VAŠ ODMOR, Pakoštane,

Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te

u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	PAKOŠTANE – AP2 - PREKRASNI APARTMAN NAMJEŠTEN I DIZAJNIRAN SPECIJALNO ZA TURIZAM I VAŠ ODMOR
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	82 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	261,375.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Zadarska županija
Cidade:	Pakoštane
Área da cidade:	Pakoštane
Poštanski broj:	23211



Peritem

Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional:

PAKOŠTANE – PREKRASNI APARTMAN NAMJEŠTEN I DIZAJNIRAN SPECIJALNO ZA TURIZAM I VAŠ ODMOR – AP2 Ovaj projekat predstavlja jedinstvenu ponudu na hrvatskom tržištu stvarajući prvu klupsku apartmansku zgradu sa 6 jedinica namijenjenih isključivo za turizam, gdje vlasnik ne samo da može provesti svoj odmor u blizini Jadranskog mora, već biti u miru u daljini znajući da je njegova investicija pod stručnim nadzorom i vlasniku donosi pasivni prihod od iznajmljivanja. Sve ovo možete ostvariti uz podršku profesionalnih partnera i investitora, te ostvariti san poduzetnika iz cijele Europe - posjedovati stan uz usluge svojstvene luksuznim nekretninama duž jadranske obale. Projekt komercijalnog naziva “ALMIVER Club Residence” ima sljedeće karakteristike: - Ukupna površina zemljišta: 670 m². m.; – Nalazi se sa strane Jadranske magistrale – Troetažna stambena zgrada između Jadranskog mora i Vranskog jezera. Za ovaj projekt plan razvoja temelji se na autentičnom, funkcionalnom i ergonomskom dizajnu. Planom je predviđeno stvaranje 6 apartmana potpuno namještenih. Konačni proizvod stanovi spremni za useljenje. Prodaja apartmana za privatne potrebe i kao gotov posao za daljnje iznajmljivanje turistima. Unutar modela usluga koje pruža Pinch Hospitality uključen je ugovor o postprodajnom održavanju i radu, tj. Pinch će upravljati zgradom kao nekretninom za iznajmljivanje turistima po principu "ključ u ruke". Nekretnina se nalazi u blizini supermarketa, igrališta, plaža, vrlo dobar pristup glavnoj cesti, nekoliko nacionalnih parkova. Trenutno u Pakoštanima i bližoj okolici nema firme ili obrta koji se bavi sličnim potpuno uslužnim projektima. Radi se o jedinstvenoj ponudi u sektoru nekretnina u regiji; a glavne karakteristike su joj: - Blizina drugih turističkih resursa kao što su: zaštićeni parkovi prirode, plaže, kulturne znamenitosti povijesne vrijednosti - Cestovna, pomorska i zračna infrastruktura (europski standardi) - Topla klima optimalna za turizam (6 mjeseci u godini) - Tim osoblja s velikim međunarodnim iskustvom u sektoru, kao i poznavanjem europskog jezika - Osoblje s karizmom i usmjerenošću na kupca - Brzo rastuće poslovanje - Poznavanje lokalnih pravnih procedura Pakoštane i okolica zanimljiva su za međunarodne i domaće turiste kao odredište, Još uvijek postoji veliki potencijal za razvoj turističkog sektora u Pakoštanima, a vlada zainteresirana za razvoj turizma u regiji. Postoji velika potražnja za apartmanima u Pakoštanima, a koncept je usmjeren na zadovoljavanje širokog spektra turističkih potreba, te mogućnost preprodaje; Nakon preuzimanja stanova postoji mogućnost pružanja slijedećih usluga: • Uprava za nekretnine • Usluge čišćenja; • Priprema objekta za doček vlasnika i njegovih gostiju; • Zastupanje vlasničke imovine; • Planiranje, organizacija radova obnove; • Kontrola podizvođača; • Brokerage; • Priprema nekretnina za iznajmljivanje na kraće i duže vrijeme; • Prijem gostiju; • Radovi preventivnog i korektivnog održavanja nekretnine; • Razvoj i implementacija marketinških i prodajnih koncepata u svrhu maksimiziranja prihoda; • Planiranje,

izvedba i koordinacija projekata ključ u ruke. Kada i što se radi: PROJEKTN
DOKUMENTACIJA I DOZVOLE KOLOVOZ 2023. kupnja nekretnine; započet
idejni projekt; • Vizualizacija, pregovori, “Sallying book”. STUDENI 2023. idejni
projekt spreman; početak dizajn projekta; zahtjev uvjeta od štednje; SIJEČANJ
2024. glavni projekt spreman; početak ostale projektne dokumentacije; OŽUJAK
2024. podnošenje zahtjeva za dozvolu; SRPANJ 2024. dozvola spremna; početak
službene prodaje; GRAĐEVINSKI RADOVI RUJAN 2024. Priprema za gradnju;
temeljni radovi STUDENI 2024. Betonski radovi, • Pokrivanje krovova; •
Komunikacije; • Prozori, vrata. SIJEČANJ 2025. Bojanje, Interijer. VELJAČA
2025. Nastavak rada na interijeru TRAVANJ 2025. Namještaj i okolica * Datum
isporuke projekta može se pomaknuti do studenog 2025., ovisno o odzivu vladinih
agencija uključenih u proces! Stanovi: STAN – APARTMAN A2 Stambena
površina: 82 m2 Okoliš – vrt 50 m2 CIJENE SU po sistemu ključ u ruke i potpuno
namješteno i opremljeno. STAN – APARTMAN A2 € cijena po m2 € iznos bez
PDV € iznos sa PDV Do ožujka 2024.: 2.550,00 209.100,00 261.375,00 Od
travnja 2024. do kolovoza 2024. 3.100,00 254.200,00 317.750,00 Od rujna 2024.
do siječnja 2025. 3.300,00 270.600,00 338.250,00 Od veljače 2025. 3.500,00
287.000,00 358.750,00 STAN – APARTMAN A3 € cijena po m2 € iznos bez
PDV € iznos sa PDV Do ožujka 2024.: 2.600,00 184.600,00 230.750,00 Od
travnja 2024. do kolovoza 2024. 3.200,00 227.200,00 284.000,00 Od rujna 2024.
do siječnja 2025. 3.400,00 241.400,00 301.750,00 Od veljače 2025. 3.600,00
255.600,00 319.500,00 STAN – APARTMAN A4 € cijena po m2 € iznos bez
PDV € iznos sa PDV Do ožujka 2024.: 2.650,00 174.900,00 218.625,00 Od
travnja 2024. do kolovoza 2024. 3.300,00 217.800,00 272.250,00 Od rujna 2024.
do siječnja 2025. 3.500,00 231.000,00 288.750,00 Od veljače 2025. 3.700,00
244.200,00 305.250,00 PENTHOUSE 1 € cijena po m2 € iznos bez PDV € iznos
sa PDV Do ožujka 2024.: 3.400,00 227.800,00 284.750,00 Od travnja 2024. do
kolovoza 2024. 3.500,00 234.500,00 293.125,00 Od rujna 2024. do siječnja 2025.
3.650,00 244.550,00 305.687,50 Od veljače 2025. 3.800,00 254.600,00 318.250,00
PENTHOUSE 2 € cijena po m2 € iznos bez PDV € iznos sa PDV Do ožujka
2024.: 3.600,00 291.600,00 364.500,00 Od travnja 2024. do kolovoza 2024.
3.700,00 299.700,00 374.625,00 Od rujna 2024. do siječnja 2025. 3.900,00
315.900,00 394.875,00 Od veljače 2025. 4.000,00 324.000,00 405.000,00 Nemojte
propustiti ovu odličnu priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir
VAROŠANEC 00 385 (0)99 733 53 07 Ante GOLEŠ 00 385(0)99 222 30 54 ID
KOD AGENCIJE: DA100061897

Informações adicionais para contato

Número de referência 671837

interno:

Agency ref id: DA100061897