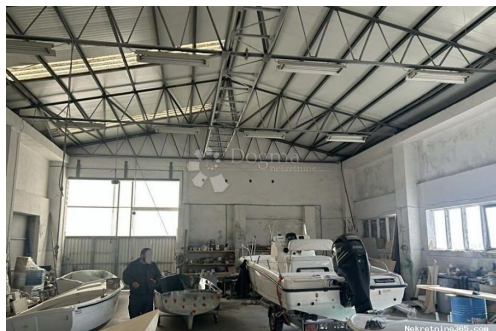


## SKLADIŠNO - PROIZVODNI PROSTOR, Opuzen, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	SKLADIŠNO - PROIZVODNI PROSTOR
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	armazém - oficina
Área M2:	702 m <sup>2</sup>
Quartos:	1
Preço:	395,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1966.
Última renovação:	2013.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Dubrovačko-neretvanska
Província:	županija
Cidade:	Opuzen
Área da cidade:	Opuzen
Poštanski broj:	20355



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional: Prodajemo izvanredan skladišno-proizvodni prostor u Opuzenu, predstavljajući idealnu priliku za poslovno ulaganje. Ova imponzantna hala prostire se na ukupnoj površini od 702,9 m<sup>2</sup>, s dodatnim otvorenim prostorom od 850 m<sup>2</sup>. Lokacija je izuzetno povoljna, udaljena samo 200 m od magistralne ceste Split - Dubrovnik, sa širokim asfaltiranim prilaznim putem širine 7 m. Osim toga, pristup je jednostavan za šlepere, koji se mogu okretati ispred same hale. Ova višenamjenska hala bila je korištena za remont i zimovanje brodova zbog svoje blizine rijeci Neretvi. Međutim, s obzirom na svoje iznimne karakteristike, prostor se može prilagoditi za

skladištenje raznovrsnih roba ili proizvodne svrhe. Prostor same hale je impresivan, dimenzija 55x13 m, s visinom od 6,5 m, bez ikakvih stupova unutar prostora. Izgrađena je 1966. godine, s betonskim zidovima i čeličnom krovnom konstrukcijom pokrivenom panelima, koje su nadograđene prije 10 godina zajedno s novom limarijom. Vanjski prostor je betoniran s ugrađenim odvodima. Ova nevjerojatna prilika predstavlja savršeno ulaganje za različite poslovne potrebe, od skladištenja do proizvodnje, uz mogućnost prilagodbe prostora prema vlastitim zahtjevima. Za sve dodatne informacije i razgled stojim Vam na raspolaganju.  
IVANA FABIANA FILIPOVIĆ GRČIĆ Asistent u posredovanju Mob 00385 91 532-7295 ivana.grcic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:  
DA100061894

## Informações adicionais para contato

Número de referência 671839

interno:

Agency ref id: DA100061894