

## PRIMOŠTEN – KUĆA SA BAZENOM I PREKRASNIM POGLEDOM DX3, Primošten, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PRIMOŠTEN – KUĆA SA BAZENOM I PREKRASNIM POGLEDOM DX3
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	98 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	249 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	3
Preço:	389,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Primošten
Área da cidade:	Primošten
Poštanski broj:	22202

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: **PRIMOŠTEN – KUĆA SA BAZENOM I PREKRASNIM POGLEDOM DX3**  
PRIMOŠTEN - Prekrasna kuća sa bazenom u sastavu Duplex objekta sa izvrsnim pogledom. Nekretnina se nalazi u poznatom turističkom mjestu u središtu Dalmacije, no ipak je dovoljno udaljena da svojim budućim vlasnicima pruža dragocjenu privatnost i mir. Primošten je predivan mali gradić smješten na istočnoj obali Jadranskog mora, između Šibenika i Trogira. Poznat po svojoj izuzetnoj ljepoti i šarmu, posjetitelje širom svijeta privlači slikovitim krajolikom, bogatom poviješću i svojim autentičnim mediteranskim šarmom. Tu možete imati ovu prekrasnu kuću koja je u sastavu Duplex objekta (kuća sa zajedničkim zidom, imaju dva odvojena ulaza i zemljište podijeljeno), a sastoji se od: U prizemlju kuće se nalazi ulaz, kupaona, kuhinja, dnevni boravak, blagovaona te stubište koje vodi na kat, te terasa i bazen sa prostorom oko njega. Na katu se nalazu dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom. Kvadratura sa terasom (neto) DX3 98,81 m2  
Kvadratura parcele kuće DX3 - 249 m2 Prostor za parking 16,08 m2 Prizemlje • Ulaz, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona i stubište - 36,20m2 • Kupaona - 4,50 m2 • Terasa 18,57 m2 • Prostor oko bazena – 38,43 m2 • Bazena - 23,76 m2 Kat • Hodnik i stubište - 7,73 m2 • Spavaća soba 1 - 12,22 m2 • Kupaona 1 - 3,39 m2 • Spavaća soba 2 - 12,70 m2 • Kupaona 2 - 3,50 m2 Početak gradnje 1. mjesec 2024. godine, useljenje 03. mjesec 2025. Prekrasna pozicija i izvrsna prilika. Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 (0)99 733 53 07 Ante Goleš 00 385 (0)99 222 30 54 ID KOD AGENCIJE: DA100061891

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 671843

Agency ref id: DA100061891