

## ŠIBENIK, BILICE samostojeća apartmanska kuća sa 4 stana i velikim dvorištem, Šibenik - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ŠIBENIK, BILICE samostojeća apartmanska kuća sa 4 stana i velikim dvorištem
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	363 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	450 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	420,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1983
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Šibensko-kninska županija
Cidade:	Šibenik - Okolica
Área da cidade:	Bilice
Poštanski broj:	22000

### Permitem

Licença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se samostojeća kuća sa sa 4 stana i velikom okućnicom u Bilicama kod Šibenika. Kuća se nalazi na parceli od 606 m2 i ukupne je površine 363 m2. Sastoji se od: 1. Suterena u kojemu se nalazi stan od 35 m2 kojemu pripada 80 m2 okućnice i garaže koja se trenutno koristi kao spremište od 25 m2. 2. Prizemlja u kojemu se nalaze 2 jednosobna stana sa zasebnim ulazima od kojih jedan ima površinu 51 m2 i kojemu pripada 18 m2 balkona, te drugi površine 56 m2 kojemu pripada 8,6 m2 balkona. 3. Prostranog trosobnog stana na prvom katu od 120 m2 kojemu pripada balkon od 32 m2. 4. Roh bau visokog potkrovlja od 45 m2 koje je trenutno neuređeno, ali ima dozvole za podizanje krova i pripadajući balkon. Kuća se nalazi u mirnom obiteljskom naselju nekih 2 km od centra Šibenika i mora te je u neposrednoj blizini trgovine, pošte, banke, škole, vrtića i autobusne stanice. Sva 4 stana su lijepo uređena i spremna za useljenje i trenutno funkcioniraju kao apartmani sa 3 zvjezdice. U sklopu okućnice ima vanjski parking koji ima dovoljno mjesta za 4 auta, te vrt sa roštiljem i sjedećim prostorom za nekoliko osoba. Kuća se prodaje ili kao jedna cjelina ili svaki stan zasebno. Idealna je i za obiteljski život i za nastavak uhodanog turističkog najma ili kombinacije obje opcije. Za sva dodatna pitanja kao i za dogovor za razgled, slobodno nam se obratite sa povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: DA100061887

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 671851  
Agency ref id: DA100061887