

## INVESTICIJA ZA POŽELJETI, Poreč, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	INVESTICIJA ZA POŽELJETI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	3013 m <sup>2</sup>
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>POREČ, ISTRRA - investicija vrijedna pažnje, procijenite sami... Na kraju manjeg istarskog sela, udaljeno svega 10 km od Poreča, prodaje se imanje s rustikalnom kućom za adaptaciju i 3000 m<sup>2</sup> zemljišta. Napravljeni su idejni projekti za 3 ville s bazenima, za izradu projekata i dizajna angažiran je poznati Hrvatski dizajner s inozemnim iskustvom projektiranja i dizajniranja svjetski poznatih objekata, restorana i stambenih jedinica, čija je kvaliteta neupitna. Asfaltirani put vodi Vas na kraj manjeg istarskog sela koji garantira mirno okruženje i intimu. Dolaskom na imanje, prvi pozitivan dojam ostavljaju 3 velika hrasta, koja čine prirodni kružni tok koji spaja sve tri parcele zajedno. Već postojeća kuća daje dodatnu emociju ovoj nekretnini, ograđena velikim zidovima i kapijom za maksimalnu privatnost, naizgled stvorivši malu tvrđavu sa svoja 4 zida. Druge dvije parcele smještene su na zemljištu pored kuće, a pristupni put povezivati će sve 3 nekretnine zajedno. OPIS KUĆA: 1. Postojeća kuća za adaptaciju: - Stambeni prostor 188,29 m<sup>2</sup> i</p>
-----------------------	--

zemljište od 469 m<sup>2</sup> - 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, gostinjski wc, sauna i bazen 38 m<sup>2</sup>. 2. kuća - Stambeni prostor 189,78 m<sup>2</sup> i zemljište 1051 m<sup>2</sup> - 4 spavaćih soba, 4 kupaonica, gostinjski wc, vešeraj, ljetna kuhinja i bazen 31 m<sup>2</sup>. 3. kuća - Stambeni prostor 274,42 m<sup>2</sup> i zemljište 1397 m<sup>2</sup> - 5 spavaćih soba, 5 kupaonica, gostinjski wc, sauna, teretana, konoba za uživanje s društvom uz čašu dobrog vina i bazen 44 m<sup>2</sup>. Izuzetno rijedak primjer nekretnine s potencijalom za unosni posao, svatko voli prirodu i svojevrsan mir, a to je ono što ova nekretnina pruža u obilju. Reakcija = Jackpot Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1510641

## Informações adicionais para contato

Número de referência      671867  
interno:  
Agency ref id:              IS1510641