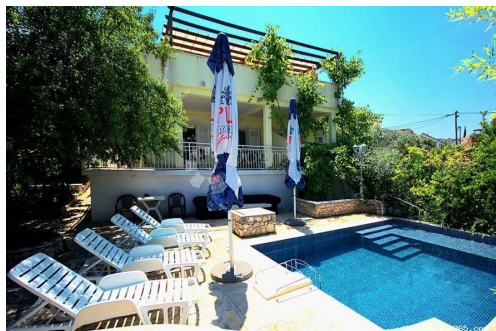


## KUĆA SA BAZENOM, Sutivan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUĆA SA BAZENOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	150 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1230 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	680,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1977
Última renovação:	2003

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Splitsko-dalmatinska županija
Cidade:	Sutivan
Área da cidade:	Sutivan
Poštanski broj:	21403

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: Kuća je sagrađena 1977 godine, a adaptirana je 2003. godine. Udaljenost od mora i centra mjesta je 250 metara. Površina zemljišta je 1230 m<sup>2</sup>. Vlasništvo 1/1. Površina kuće je 150m<sup>2</sup> plus 150m<sup>2</sup> terasa. Dvoetažna kuća, 5 spavaćih soba, dnevni boravak, 3 kuhinje, 4 wc-a, 4 terase, bazen površine 6 x 4 m, dubine 50 - 135 cm. Jedna odvojena prostorija u prizemlju koja se koristi kao odvojena soba s wc-om. Vrt je uređen, djelomično popločan u kojem se nalazi voćnjak i povrtnjak. Parcela je ograđena i na njoj se nalazi privatni parking za 4 automobila. Na prvom katu kuće nalaze se 3 spavaće sobe, 2 wc-a, dnevni boravak, kuhinja i velika terasa. Vanjske stepenice vode na drugi kat na kojem se nalaze dva odvojena studio apartmana s terasama. Oba apartmana imaju zasebne ulaze, spavaću sobu, wc, mini kuhinju i terase od 15m<sup>2</sup>. U podrumu se nalazi prostorija od 15m<sup>2</sup> koju mi koristimo kao ostavu, a može se prenamijeniti po potrebi. Također se u sklopu kuće nalazi i jedna zasebna soba s wc-om od 12m<sup>2</sup> koja ima odvojeni ulaz.

\*Napomena: Površina od 1230m<sup>2</sup> se sastoji od dvije zasebne čestice. Na jednoj parceli je izgrađena kuća, a parcela od 550m<sup>2</sup> koja je građevna koristimo kao vrt. Na parceli se još može graditi. Kuća se nalazi u mirnom dijelu Sutivana, ograđena i zaštićena od pogleda. S terasa na gornjem katu pruža se prekrasan pogled na brački kanal, a posebno su lijepi zalasci sunca. Na imanju se osim ukrasnih biljaka i stabala nalazi: Vinova loza (penjačica), prinos godišnji 600 - 800kg Limun 5 kom, prinos godišnji 1000 kg Mandarina 3 kom, prinos godišnji 30 kg Grejp 2 kom, prinos godišnji 100 kg Smokva 3 kom, prinos godišnji 50 kg Bajam 3 kom, prinos godišnji 40 kg Maslina 10 kom, prinos godišnji 300 kg Orah 1 kom, prinos godišnji 70 kg Šljiva 2 kom, prinos godišnji 20 kg Nar 2 kom, prinos godišnji 60 kg Višnja 1 kom, prinos godišnji 20 kg Kruška 2 kom, prinos godišnji 20 kg Jabuka 1 kom, prinos godišnji 20 kg Lješnjak 1 kom, prinos godišnji 10 kg

AGENT:NIKOLA ĆURČIĆ KONTAKT:+385 91 720 4094 ID KOD AGENCIJE: ST1710

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 671900

Agency ref id: ST1710