

## LUKSUZNA VILA PRVI RED DO MORA!!!, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LUKSUZNA VILA PRVI RED DO MORA!!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	441 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1180 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção: *naí*

### Localização

País: *Croatia*  
Estado / Região /  
Província: *Istarska županija*  
Cidade: *Rovinj*  
Área da cidade: *Rovinj*  
Poštanski broj: *52210*

### Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*



### Informação Adicional

Eficiência energética: *Na preparação*

## Estacionamento

Garagem: naí

## Descrição

Informação Adicional: U srcu najromantičnijeg grada Rovinja, smještena je ova priča koja se uzdiže poput bajkovite ville, čineći slikoviti pejzaž još magičnijim. Ekskluzivna rezidencija, trenutno u fazi izgradnje, zrači elegancijom i suvremenim šarmom, predstavljajući oazu luksuza na nevjerojatnoj parceli od 1180 četvornih metara svega 20 m od mora! Dizajn ove zadivljujuće vile osvaja srca s čistim linijama koje plešu u savršenom ritmu s minimalističkim ambijentom. Prostrane staklene stijene čine zidove prozračnima, omogućujući zlatnom sunčevom svjetlu da nežno obasja svaki kutak prostora. Njezina ljepota nije samo fizička; ona prožima svaki detalj, stvarajući atmosferu gdje se elegancija stapa s udobnošću. Vila je postavljena u idilično osamljenom području, smirenim tišinama koje nudi prirodni okoliš, a ipak je samo nekoliko minuta udaljena od života grada Rovinja. Ova kombinacija nudi svojevrsni luksuz - mogućnost opuštanja u privatnosti vile i brze vožnje do šarmantnih plaža i znamenitosti grada. Svaki kvadratni metar vile od 312 četvornih metara nosi pečat pažljivog promišljanja tima stručnjaka, predvođenog arhitektima, dizajnerima interijera i umjetnicima rasvjete. Njihova sinergija stvara remek-djelo gdje svaki element ima svoju funkciju, a svaki komad namještaja ima svoje mjesto u savršenoj ravnoteži. Dizajneri interijera, Ivan Matejčić i Strahinja Rakić, kroz usku suradnju s arhitektima, donose harmoniju između vanjske arhitekture i unutarnjeg namještaja. Njihova predanost detaljima rezultira u prostoru gdje nema mjesta improvizaciji, već svaki predmet ima svoje mjesto i smisao. Njihove riječi odražavaju ljubav prema svakom aspektu ove vile, gdje se svaki detalj pažljivo osmišljava kako bi stvorio nezaboravno iskustvo boravka. Prizemlje uključuje natkriveni ulaz, garažu s prostorijom za grijanje, garderobu, ulazni prostor, praonicu, kuhinju, dnevni prostor s blagovaonicom te natkrivenu terasu. Na katu se nalazi hodnik, sjeverna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, spremištem i natkrivenom terasom, zapadna spavaća soba s pripadajućom kupaonicom i garderobom, te treća južna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, garderobom i natkrivenom terasom. Potkrovlje obuhvaća čelično stubište, kuhinju, WC, predprostor, saunu i tuš, natkrivenu terasu te nenatkrivenu terasu. Vila nudi impresivne sadržaje, uključujući grijani bazen s ogledalom površine 50 m<sup>2</sup> (dimenzija 5m x 10m) s termalnim prekrivačem, 22 kW EV punjač, kompletno opremljenu vanjsku kuhinju, zeleni vrt s automatskim navodnjavanjem, prostranu garažu, luksuznu kuhinju Poliform s vrhunskim uređajima, krovnu terasu s jacuzziem, saunom, emotivnim tušem, barom, toaletom i zelenim vrtom, dizalo, 5 vanjskih parkirnih mjesta, WiFi-upravljano osvjetljenje, rolete, sustav grijanja i hlađenja (sustav ABAS), video nadzor, Cloud video interfonski sustav te pametni protuprovalni alarm. Vrt očarava prostranom otvorenom terasom s jacuzziem, sunčalištem i bujnim zelenim vrtom. Wellnessruža doživljaj s finskom saunom, emocionalnim tušem, lounge zonom i cocktail kuhinjom. Potpuno opremljena vanjska kuhinja s toaletom i vanjskim tušem. Grijani mirror bazen površine 50m<sup>2</sup> s hidromasažom i automatiziranim

termopokrivačem, predstavlja vrhunac luksuza. Za dodatne informacije i detalje, slobodno me kontaktirajte kako bi Vam pružili sve potrebne informacije u vezi s ovom luksuznom nekretninom: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1510553

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 672048  
Agency ref id: IS1510553