

PROJEKT RIO KANTRIDA S8.7, Rijeka, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	PROJEKT RIO KANTRIDA S8.7
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	54 m ²
Andar:	7
Número de Pisos:	10
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Terraço:	9.12 m ²
Preço:	275,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Data Construção:	2025
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Kantrida
Poštanski broj:	51000



Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A

Estacionamento

Garagem: naí

Descrição

Informação Adicional: PROJEKT RIO KANTRIDA – FAZA B! NOVO! Višestambena građevina Rio – Kantrida faza B, sukladno detaljnom planu obuhvaća 78 stambenih jedinica s garažnim prostorom (garažna parkirna mjesta isključivo za stanare) i spremištima. Smještena na vrlo popularnoj poziciji koja opravdano slovi kao najpoželjnija i najatraktivnija višestambena lokacija na zapadnom dijelu grada, pruža mnoge sadržaje u neposrednoj blizini: dvije osnovne škole (Kantrida i Zamet), četiri dječja vrtića, sportsku dvoranu Zamet, otvorene teniske terene u Marčeljevoj Dragi, bazenski kompleks, plaže s lučicom i šetnjicom lungomare, stadion Kantrida, shopping centar, odlična prometna povezanost, blizinu gradskih linija i zračnih luka, te brojne druge pogodnosti za ugodan život. Ovi stanovi pružaju savršenu kombinaciju udobnosti, elegancije i funkcionalnosti te izuzetne praktičnosti blizine svih potrebnih sadržaja za život. Blizina Opatije dodatna je vrijednost ove pozicije. Svaki stan pažljivo je osmišljen kako bi odgovarao različitim životnim stilovima, od prostranih obiteljskih prostora do kompaktnih jedinica za pojedince ili parove kao i dva luksuzna penthousa na vrhu zgrade za one željne luksuza. Zgrada se sastoji od 10.katova. Garažna parkirna mjesta nalaze se na etažama -1 i -2, spremišta suteran i prizemlje, stanovi su raspoređeni od prizemlja do 10.kata sa prekrasnim pogledom na Kvarner. Svi kupci stanova obvezni su kupiti jedno spremište i minimalno jedno parkirno mjesto (moguća je kupnja i više od jednog parkirnog mjesta u podzemnoj garaži) TIPOLOGIJA STANOVA: - 1s+db (od 44.98 – 60-27m2); - 2s+db (od 67.92 – 119.63m2); - 3s+db (od 83.82 – 106.25m2); - 4s+db penthouse (233.30m2 / 233.70m2) Kraj radova predviđen za drugi kvartal 2025.godine. Cijene stanova ovise o orijentaciji stanova, pogledu na more i modelu plaćanja te se kreću u rasponu od 3.390€ do 4.290€/m2 (uključen PDV). POPUSTI: - 5% ostvaruje se za sve uplate iznad kapare do 31.12.2023. - 3% za sve uplate iznad kapare do 30.03.2023. Kompletna gradnja i uređenje stanova na višem je nivou ističući se kvalitetnom opremom i gradnjom; etics fasada s 10cm toplinske izolacije, dva sinkronizirana dizala, multi split sustavi za potrebe temeljnog grijanja i hlađenja postavljeni u dnevne boravke i sve spavaće sobe, dok je za stanove na najvišoj etaži predviđeno podno grijanje, keramičke/gres keramika 1.klase, hrastov parket 1.klase, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata u stanove, višekomorna aluminijska stolarija s aluminijskim roletama. Svi kupci stanova imaju obvezu kupiti jedno spremište i minimalno jedno parkirno mjesto (moguća je kupnja i više od jednog parkirnog mjesta u garaži). Zgrada je projektirana kao nZEB objekt. Pozivamo vas da nam se pridružite na individualnoj prezentaciji gdje ćemo vam detaljnije predstaviti ovaj jedinstven projekt i pružiti sve dodatne informacije. DOGOVORITE VAŠU INDIVIDUALNU PREZENTACIJU: - Dogma nekretnine poslovnice: DOGMA RIJEKA 1: 051/341-080, DOGMA RIJEKA 2 TOWER: 051/564-890, DOGMA OPATIJA: 051/271-365, DOGMA KRK: 051/309-092, DOGMA CRIKVENICA: 051/348-508, DOGMA PULA 1: 052/645-444, DOGMA PULA 2: 052/770-811,

DOGMA LABIN: 052/639-276, DOGMA UMAG: 052/639-390, DOGMA
ZAGREB 1: 01/647-3011, DOGMA ZAGREB 2: 01/211-0039, DOGMA
VARAŽDIN: 042/562-017, DOGMA ŠIBENIK: 022/646-360, 022/646-361,
DOGMA SPLIT: 021/293-200, 021/293-201 ID KOD AGENCIJE: ID11706

Informações adicionais para contato

Número de referência 672076
interno:
Agency ref id: ID11706