

## IDEALAN STAN U NOVOGRADNJI, BALAN TROGIR, Trogir, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	IDEALAN STAN U NOVOGRADNJI, BALAN TROGIR
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	72 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	235,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Trogir
Área da cidade:	Trogir
Poštanski broj:	21220



### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	1

### Descrição

Informação Adicional:	Ponosno predstavljamo prekrasne stanove u novogradnji smještene u Okrugu Gornjem s nevjerojatnim pogledom na more iz svake prostorije. Ova nova
-----------------------	---

stambena zajednica u Okrugu Gornjem odlikuje se visokom kvalitetom gradnje, pružajući budućim stanarima dugoročnu sigurnost i udobnost. Stan u prizemlju: - \*72.34m<sup>2</sup> neto obračunske površine\* - \*Predsoblje, prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba, kupaonica, ostava\* - \*Prostrana loggia sa pripadajućim vrtom - \*Uključeno garažno parkirno mjesto\* Stanovi će biti ključ u ruke, opremljeni jako kvalitetnom opremom i materijalima ta maksimalna energetska učinkovitost. Sigurnost je prioritet s protuprovalnim vratima, troslojnim prozorima, el. podizačima roleta i podnim grijanjem u kupaonicama. Udaljenost od plaže i mora je samo 500 metara laganog hoda, dok je zračna udaljenost objekta od mora 150 metara. Okrug Gornji je slikovito naselje smješteno na otoku Čiovu, povezanom s kopnom mostom u blizini UNESCO-va grada Trogira. Poznat po svojoj izuzetnoj obali i kristalno čistom Jadranskom moru, Okrug Gornji privlači posjetitelje svojom prirodnom ljepotom i mediteranskim šarmom. Naselje nudi raznovrsne plaže, od živopisnih šljunčanih uvala do pješčanih plaža, stvarajući idealno okruženje za opuštanje i uživanje u suncu. S bogatom gastronomskom ponudom, tradicionalnim restoranima i kafićima, posjetitelji mogu doživjeti autentičnu dalmatinsku kuhinju. \*Udaljenost:\* - Split: 32 km - Trogir: 2 km - Zračna luka: 6 km Ovi elementi gore navedeni zajedno stvaraju stambeno okruženje koje nadmašuje standarde kvalitete gradnje, nudeći stanarima ne samo dom već i dugotrajno zadovoljstvo i udobnost. Za više informacija i razgledavanje, kontaktirajte nas: \*Petra Pahor\* +385 91 302 2789 [petra.pahor@dogma-nekretnine.com](mailto:petra.pahor@dogma-nekretnine.com) \*Dora Radujko\* +385 91 956 5822 [dora.radujko@dogma-nekretnine.com](mailto:dora.radujko@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: 1508600

## Informações adicionais para contato

Número de referência      672082  
interno:  
Agency ref id:              1508600