

## Kuća, roh bau, Ližnjan, pogled more, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća, roh bau, Ližnjan, pogled more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	900 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	280,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Na prodaju je nezavršena kuća u Ližnjanu, smještena na izuzetno atraktivnoj građevinskoj parceli od 1113 m <sup>2</sup> , udaljenoj svega kilometar od obale Jadranskog mora. Ova roh-bau kuća, koja se trenutno nalazi u fazi izgradnje, obuhvaća projektiranu planiranu površinu od 400 m <sup>2</sup> . Na parceli već stoji manja katnica od
-----------------------	--

100 m2, uključujući i prostrani podrum od 100 m2. Svi neophodni komunalni priključci, uključujući trofaznu struju, vodu te dvokomornu septičku jamu, već su dostupni. Prizemlje kuće prostire se kao prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te elegantnom kupaonicom. Na prvom katu su planirane dvije spavaće sobe, kupaonica te balkon s predivnim pogledom. Stražnja strana kuće obuhvaća prostranu terasu od otprilike 20 m2, idealnu za uživanje u mirnim trenucima. Tlocrt svake etaže iznosi 48 m2, a trenutno je u tijeku montaža PVC stolarije, što će značajno poboljšati energetske učinkovitost doma. Kuća posjeduje važeću građevinsku dozvolu, pružajući budućem vlasniku fleksibilnost nastavka gradnje prema vlastitim željama i potrebama. Ova nekretnina pruža izvrsnu priliku za one koji žele stvoriti svoj sanjski dom u mirnom okruženju, istovremeno uživajući u blizini Jadranskog mora. Povoljna lokacija, zajedno s mogućnošću prilagodbe prema osobnim preferencijama, čini je idealnim ulaganjem za one koji traže spoj udobnosti, privatnosti i blizine prirode. Za sve dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja nekretnine, slobodno nas kontaktirajte. Važno napomenuti, alat na slikama nije uključen u cijenu i nije na prodaju. ID KOD AGENCIJE: IS1510518

## Informações adicionais para contato

Número de referência 672128

interno:

Agency ref id: IS1510518