

## SNIŽENO!!!! UHODANA KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM I 7144 m2 OKUĆNICE, Vrsar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	SNIŽENO!!!! UHODANA KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM I 7144 m2 OKUĆNICE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	142 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	7144 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	730,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2019
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Vrsar
Área da cidade:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

### Permitem

Licença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: SVETI LOVREČ, ISTRA - istarska kamena kuća SNIŽENA 22%. Kuća za odmor s bazenom i velikom okućnicom 7144 m<sup>2</sup> pruža idealnu priliku za bijeg od svakodnevice, te opuštanje u prirodnom okruženju. Nekretnina jamči brzi povrat investicije zbog izuzetno dobrog bookinga. U konkretnom slučaju kod ove kuće, sezona traje od početka travnja, pa sve do početka studenog. Kuća se prostire na prizemlje i kat koje čini 142 m<sup>2</sup>, pružajući dovoljno prostora za udoban boravak. Nalazi se u mirnom selu nedaleko Poreča, Vrsara i Rovinja. Lokacija je razvijena, gdje prevladavaju većinom kuće za odmor. Kuća ima grijani bazen s dizalicom topline koji će vam omogućiti osvježavajuće trenutke i zabavu tijekom toplih dana kao i okućnica koja osigurava obilje intimnosti obzirom da kuću okružuje zemljište poljoprivredne namjene. Na vanjskom dijelu, tik uz bazen nalazi se prekrasna kamena ljetna kuhinja idealna za druženje uz dobru hranu i piće, te povijesni bunar, koji može poslužiti kao atraktivan dekorativni element i podsjetnik na bogatu povijest mjesta. Interijer Prizemlje kuće nudi prostran koncept otvorenog tipa koji uključuje kuhinju s manjom ostavom, dnevni boravak i blagovaonicu te wc. Prvi kat kuće ima tri prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dok druge dvije dijele jednu zajedno. Ovo pruža privatnost i udobnost za sve goste ili članove obitelji. Sobe su dovoljno prostrane za udoban boravak, a prozori omogućuju prekrasan pogled na okoliš. Okućnica: Veliko poljoprivredno zemljište od cca 5000 m<sup>2</sup> oko kuće nudi priliku za razne aktivnosti na otvorenom, uključujući vrtlarstvo, voćnjak, ili čak male životinjske farme, ako to želite, a također, u sklopu zemljišta nalazi se stazica dugačka 400 metara za jogging ili vožnju biciklom. Bazen je idealno mjesto za opuštanje i zabavu. Otvorena terasa oko bazena pruža dovoljno mjesta za ležaljke i vanjski aktivnosti. Ova kuća za odmor kombinira udobnost unutarnjeg prostora s prekrasnim okolišem i sadržajima na otvorenom. Pogodna je za obitelji koje žele provesti kvalitetno vrijeme zajedno ili za one koji traže mjesto za opuštanje i bijeg od užurbanog gradskog života. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me: FILIP MARIĆ Ovlašteni agent GSM: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1510439

## Informações adicionais para contato

Número de referência 672271

interno:

Agency ref id: IS1510439