

## IČIĆI - MODERAN STAN S PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE, Opatija - Okolica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | IČIĆI - MODERAN STAN S PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Área M2:         | 173 m <sup>2</sup>                                |
| Andar:           | 2   |
| Número de Pisos: | 2   |
| Quartos:         | 4   |
| Casas de Banho:  | 2   |
| Preço:           | 645,000.00 €                                      |
| Anúnciado:       | 29.10.2024  |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2003 |
|------------------|------|

### Localização

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| País:                        | Croatia                     |
| Estado / Região / Província: | Primorsko-goranska županija |
| Cidade:                      | Opatija - Okolica           |
| Área da cidade:              | Ičići                       |
| Poštanski broj:              | 51410                       |



### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Llicença de construção:     | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |

### Informação Adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiência energética: | A |
|------------------------|---|

### Estacionamento

espaço de estacionamento naí

coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Iz ponude izdvajamo predivan stan na mirnoj lokaciji u Ičićima svega stotinjak metara od mora. Ovaj očaravajući stan stambene površine 173,47 m<sup>2</sup> nalazi se na drugom katu stambene kuće te osvaja svojom prostranošću i udobnosti. Ulazeći u stan, dočekuje vas prostrani dnevni boravak koji se savršeno integrira s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući srce doma. Svijetlo, otvoreno i prozračno okruženje pruža ugodan doživljaj prostora. Uz tri spavaće sobe, ovaj stan je dizajniran kako bi zadovoljio potrebe svake porodice. Jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, pružajući intimnost i udobnost. Druga soba izlazi na prostranu lođu s predivnim pogledom na more. Treća soba s dva manja kreveta savršena je za goste ili mlađe članove obitelji. Osim unutrašnjosti, stan obuhvaća dodatne prostore koji čine ovu nekretninu posebnom. Tavan površine 128 m<sup>2</sup> pruža dodatni prostor za skladištenje ili kreativnu transformaciju. Dvorišna konoba od 40 m<sup>2</sup>, uređena kao samostalni apartman, dodatno obogaćuje ovo već fantastično stambeno iskustvo. Vlastita okućnica od 80 m<sup>2</sup> i zajednička okućnica od 715 m<sup>2</sup> nude dovoljno prostora u kojima se možete opustiti i zajednički kamin sa sjenicom koja može poslužiti kao idealno mjesto za druženje. Stanu nisu potrebna nikakva dodatna ulaganja, a vlasništvo je čisto bez tereta Također postoji mogućnost manje korekcije cijene. Za ostala pitanja i dodatne informacije obratite m,i se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: ID11625

## Informações adicionais para contato

Número de referência 672279

interno:

Agency ref id: ID11625