

## PREKRASNA KATNICA S BAZENOM U IZGRADNJI, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PREKRASNA KATNICA S BAZENOM U IZGRADNJI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	195 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	995 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Descrição

Informação Adicional: Istra je regija smještena na sjeverozapadu Hrvatske, poznata po svojoj bogatoj kulturnoj baštini, prekrasnim prirodnim pejzažima i slikovitim obalnim gradovima. Labin je smješten na brežuljkastom području s prekrasnim pogledom na Jadransko more. Okolica Labina obiluje zelenim brdima, vinogradima i maslinicima te nudi mirno okruženje pogodno za opuštanje. Ova moderna vila koja se trenutno gradi predstavlja spoj suvremenog dizajna i udobnosti, idealna za one koji žele živjeti u mirnom okruženju s blazinom svih važnih sadržaja. Dovršetak izgradnje planiran je za početak 2024. godine. Vila će imati dvije etaže, s prizemljem i katom. U prizemlju su smješteni dnevni prostori, uključujući prostranu kuhinju, dnevni boravak s blagovaonicom, toalet, spremište, spavaću sobu s garderobom i vlastitom kupaonicom, vešeraj te dvije vanjske terase. Na jednoj od terasa planirana je ljetna kuhinja, dok druga vodi do sunčališta i bazena. Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom garderobom, kupaonicom i

vanjskom terasom. Osim udobnosti unutar kuće, posebna pažnja posvećena je i vanjskim prostorima, uključujući terase i bazen, stvarajući idealno mjesto za opuštanje i uživanje u prekrasnom okolišu. Vila će biti prodana po sistemu ključ u ruke, što znači da će biti potpuno opremljena namještenom kuhinjom i aparatima, te će imati postavljeno podno grijanje za dodatnu udobnost stanara. S obzirom na pješačku udaljenost od svih važnih sadržaja, ova vila pruža savršen spoj luksuza, privatnosti i praktičnosti u prekrasnom istarskom okruženju. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com). ID KOD AGENCIJE: IS1510306

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 672456  
Agency ref id: IS1510306