

Prekrasna autohtona vila u Istri, Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|----------------------------------|
| Titulo: | Prekrasna autohtona vila u Istri |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | destacado |
| Área M2: | 180 m ² |
| Área de Terreno: | 625 m ² |
| Número de Pisos: | 1 |
| Quartos: | 5 |
| Casas de Banho: | 2 |
| Preço: | 560,000.00 € |
| Anúnciado: | 29.10.2024 |

Condição

| | |
|-------------------|------|
| Última renovação: | 2022 |
|-------------------|------|

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Svetvinčenat |
| Área da cidade: | Svetvinčenat |
| Poštanski broj: | 52342 |

Permitem

| | |
|--------------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|--------------------------------|-----|

Informação Adicional

| | |
|------------------------|---|
| Eficiência energética: | B |
|------------------------|---|



Estacionamento

Garagem: **naí**
espaço de estacionamento **naí**
coberto:

Descrição

Informação Adicional: **PREKRASNA AUTOHTONA VILA U SREDIŠNJOJ ISTRI!** Središnja Istra je jedna od naj atraktivnijih lokacija i destinacija kada se govori o kućama za odmor i vilama. Općina Svetvinčenat kao jedna od vodilja u turizmu u središnjoj Istri nudi pregršt opcija kako od samih smještaja pa tako do prekrasnih mirnih lokacija u prirodi te fantastičnih gastronomskih ponuda koje ista pruža. Upravo u jednom od mjesta koje spadaju pod općinu Svetvinčenat, točnije Čabruniči, smjestila se ova prekrasna autohtona vila. Kuća je katnica te se nalazi u mjestu u kojem prevladavaju isti objekti tako stvarajući jedan idiličan kompleks vila i kuća za odmor. Sama kuća ukupne je površine 180m² te leži na zemljištu od 625m². Sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi predsoblje i hodnik, kupatila, ostave te kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu i bazen. Na kat kuće pristupa se unutarnjim stepeništem te se tako tamo nalaze tri spavaće sobe i jedna kupaonica. Za grijanje i hlađenje koristi se ukupno 5 klima jedinica. Sav namještaj, nadstrešnice na terasama na katu, vanjska terasa kao i cijeli namještaj u vili postavljeno je i napravljeno 2022 godine kada je nekretnina u potpunosti uređena i opremljena. Također tada je zamijenjena stolarija te je tako stavljena PVC stolarija. Uz cijelu adaptaciju kuću i okućnice postavljena je i automatizirana kapija koja služi za ugodniji ulazak i izlazak s objekta. Jedna od zanimljivosti ove vile jest ne tipična veličina bazena. Inače u ovakvim objektima standardi su bazeni površine 40ak m² dok je ovaj skoro 80m² sa dječjim dodatkom (plitka voda). Uz bazen nalazi se i lijepo uređeno i popločano sunčalište koje se prostire uz duž cijele površine bazena. Vila se trenutno nalazi u turističkom najmu te se od iste lijepo zarađuje tijekom ljetnih mjeseci kada je ista u pogonu. Nekretnina može osim investicije u turističke svrhe u kojoj može pridonijeti lijepu zaradu također može biti i savršena opcija za život te za stvaranje idilične obiteljske oaze. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda nekretnine na raspolaganju Vam stoji: **CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM** Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com **STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU** Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510297

Informações adicionais para contato

Número de referência **672463**
interno:
Agency ref id: **IS1510297**