

## Spoj tradicije, uspješnog poslovanja i udobnog života!, Križ, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | Spoj tradicije, uspješnog poslovanja i udobnog života! |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Propósito:       | refeições  |
| Área M2:         | 300 m <sup>2</sup>                                     |
| Quartos:         | 10   |
| Casas de Banho:  | 1  |
| Preço:           | 1.00 €   |
| Anúnciado:       | 29.10.2024   |

### Condição

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Data Construção:  | 1890. |
| Última renovação: | 2021. |

### Localização

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| País:                        | Croatia             |
| Estado / Região / Província: | Zagrebačka županija |
| Cidade:                      | Križ                |
| Área da cidade:              | Novoselec           |
| Poštanski broj:              | 10314               |

### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Llicença de construção:     | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |



### Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 3 |
|------------------------------------|---|

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se tradicionalna drvena kuća koja se nalazi na odličnoj lokaciji u središtu mjesta Novoselec. Ova nekretnina, ukupne površine 300m<sup>2</sup>, obuhvaća dobro poznati caffe bar s dugom tradicijom, dva poslovna prostora te stambenu jedinicu od 60m<sup>2</sup>. Caffe bar je omiljeno okupljalište mještana, smješten sa ulične strane, pruža pogled na glavnu ulicu. Prostran i dobro organiziran prostor nudi više sjedećih mjesta, stvarajući ugodnu atmosferu za druženje i opuštanje. Dva poslovna prostora pružaju dodatne mogućnosti za razvoj poslovanja ili iznajmljivanje, čime se dodatno povećava potencijal ove nekretnine. Na stražnjoj strani kuće smješten je ugodan stan koji se sastoji od otvorenog prostora dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, garderobnog prostora te kupaone s toaletom. Stan je kompletno adaptiran i klimatiziran 2021. godine. Novoselec je mjesto u općini Križ, Zagrebačke županije, 15 km jugoistočno od Ivanić-Grada. Leži uz regionalnu cestu(usporedna s autoputom) i željezničku prugu Ivanić-Grad- Kutina. Mjesto je to za ugodan život blizu grada, ali daleko od gradske gužve. Dobre je prometne povezanosti sa susjednim naseljima, te infrastrukturne opremljenosti. Istaknut je utjecaj neposredne blizine Zagreba. Za dodatne informacije i razgledavanje, kontaktirajte me na 098 362997 LIDIJA MILINOVIĆ OROZ lidija.milinovic.oroz@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG70276

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 672476  
Agency ref id: ZG70276