

## STAN ŠTINJAN, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Titulo:          | STAN ŠTINJAN      |
| Tipo de Negócio: | Venda             |
| Área M2:         | 63 m <sup>2</sup> |
| Andar:           | 1                 |
| Quartos:         | 3                 |
| Casas de Banho:  | 1                 |
| Terraço:         | 7 m <sup>2</sup>  |
| Preço:           | 185,000.00 €      |
| Anúnciado:       | 29.10.2024        |

### Condição

|                  |       |
|------------------|-------|
| Data Construção: | 2003. |
|------------------|-------|



### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Pula              |
| Área da cidade:   | Štinjan           |
| Poštanski broj:   | 52100             |

### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Certificado de<br>propriedade: | naí |
|--------------------------------|-----|

### Estacionamento

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Número de vagas no<br>estacionamento: | 1 |
|---------------------------------------|---|

## Descrição

Informação Adicional: Štinjan je prigradsko naselje u sastavu grada Pule. Mjesni odbor Štinjan obuhvaća uz prigradsko naselje Štinjan i prigradske turističke predjele Puntakristo, Puntičelu, Valdežunac i Mulimenti, te otoke Sv. Jerolim, Kozadu, Sv. Katarinu. Štinjan je danas jedno od najatraktivnijih lokacija u okolici Pule za turizam, ali i život. Na prvom katu male zgrade u slijepoj ulici u Štinjanu, Pula, smješten je ovaj dvosobni stan površine 63.28 m<sup>2</sup>. Stan nudi praktičan raspored prostorija te udobnost života u mirnom dijelu grada. Prostrani hodnik vodi do svih prostorija u stanu, pružajući jednostavan pristup svakom dijelu doma. Otvoren prostor dnevnog boravka i kuhinje. Stan raspolaže s dvije udobne spavaće sobe, svaka s vlastitim ulazom iz hodnika. Velika lođa prema jugu što čini dodatan prostor za opuštanje i uživanje. Stan dolazi potpuno namješten, spremno za useljenje. Osigurano vlastito parkirno mjesto za stanare zgrade. Stan ima i dimnjakom i klima uređaj. Zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, a stan je etažiran i ima uporabnu dozvolu. U blizini se nalaze trgovine, pekara, ljekarna te autobusna stanica. Prekrasne plaže poput Hidrobase, Puntičele i Policijske lako su dostupne. Ovaj stan pruža mirno i ugodno stanovanje u blizini svih potrebnih sadržaja. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko ogleda kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510254

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 672524  
Agency ref id: IS1510254