

## 2 Moderne prizemnice na mirnoj lokaciji, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	2 Moderne prizemnice na mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	136 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	894 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	480,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2011
Última renovação:	2018

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Šikići
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: **DVIJE MODERNE PRIZEMNICE SA KONOBOM I VELIKOM OKUĆNICOM NA MIRNOJ LOKACIJI!!** Na parceli od 1030 m2 u Šikićima naselje u Puli nalazi se izvanredno imanje s dvije prizemne kuće, stvarajući jedinstvenu i ugodnu atmosferu za život ili turističko iznajmljivanje. Ovo posebno imanje ističe se svojim modernim dizajnom, prostranim dvorištem i raznovrsnim sadržajem. Prva kuća, s ukupnom površinom od 104 m2, nudi dobro promišljen raspored prostorija. Ulazni hodnik vodi do prostranog i moderno uređenog dnevnog boravka, stvarajući ugodno okruženje za obiteljska okupljanja ili druženje s gostima. Odvojena kuhinja s blagovaonom opremljena je svim potrebnim aparatima, pružajući funkcionalnost i udobnost. Kuća također uključuje dvije prostrane spavaće sobe, kupatilo te ostavu za dodatnu praktičnost. Iz dnevnog boravka, pruža se pristup zatvorenoj terasi koja može poslužiti kao dodatni prostor za blagovanje ili opuštanje. U sklopu imanja, uz prvu kuću, smještena je velika konoba koja je idealna za druženja i ljetnu kuhinju, dodatno proširujući mogućnosti za zabavu i opuštanje. Druga kuća, veličine 32 m2, funkcionalno je uređena i služi kao apartman koji se može iznajmiti. Ova moderna kućica, izgrađena 2018. godine, sastoji se od otvorenog dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom, prostrane spavaće sobe te kupaonice. Ispred kuće nalazi se prostrana terasa s ljetnom kuhinjom i kaminom, stvarajući ugodan prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom. Cjelokupno imanje nudi čak 3 natkrivena i 3 ne natkrivena parkirna mjesta, što je iznimno praktično za vlasnike i goste, na imanju se nalazi i bušotina vode. Ovo neobično imanje s dvije moderne kuće pruža izvanredne mogućnosti, bilo za obiteljski život ili kao investiciju u turizmu, nudeći jedinstveno iskustvo na prekrasnom području Pule. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510226

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 672537  
Agency ref id: IS1510226