

## Idealna obiteljska kućica, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Idealna obiteljska kućica
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	90 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	78 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	230,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1967
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Šikići
Poštanski broj:	52100



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Kuća u Šikićima, Pula, predstavlja iznimno udoban dom površine 90 m2, uz
-----------------------	--

okućnicu od 78 m2. Osim samog stambenog prostora, dvorište nudi dodatne funkcionalnosti, uključujući malu ostavu (12m2) koja se može prilagoditi prema potrebama budućih vlasnika. Taj prostor može poslužiti kao ostava, ljetna kuhinja, ured ili bilo koji drugi prostor prema njihovim željama. U dvorištu se također nalazi natkrivena terasa, idealna za uživanje na otvorenom i druženje s obitelji i prijateljima. U prizemlju kuće nalazi se dobro osmišljen raspored prostorija. Spavaća soba opremljena je vlastitim wc-om i prostranim ugradbenim ormarom, pružajući udobnost i privatnost. Moderna kuhinja opremljena je svim aparatima te je iznimno prostrana, dok prostrani dnevni boravak s blagovaonicom pruža ugodno središte obiteljskog okupljanja. Stepenicama se penjemo na prvi kat gdje nas dočekuje velika galerija, što dodatno pridonosi organizaciji i pohrani stvari. Moderno uređeno kupatilo pruža udobnost i luksuz, dok se spavaća soba na ovom katu ističe podnim grijanjem, klima uređajem te izlazom na terasu. Terasa omogućava uživanje u svježem zraku i pogledu na okoliš. Ova kuća je dodatno unaprijeđena novom fasadom, PVC stolarijom i krovom, što pridonosi energetskej učinkovitosti i dugotrajnosti. Sve ove karakteristike čine ovu kuću u Šikićima izuzetno privlačnim i funkcionalnim domom. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510198

## Informações adicionais para contato

Número de referência      672612  
interno:  
Agency ref id:              IS1510198