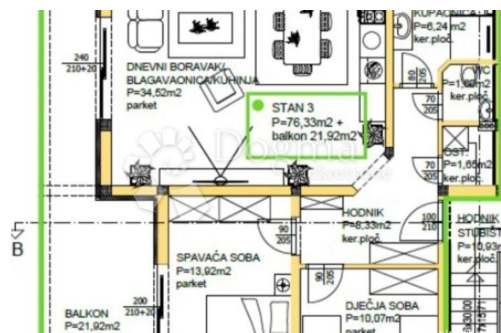


S3,stan novogradnja.Privlaka,dvosoban s vrtom, akcija, Privlaka, Apartment

## Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
 Nome: Dogma  
 Apelido: Nekretnine  
 Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Código Postal: 51000  
 Endereço: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
 iskusna je i licencirana agencija  
 specijalizirana u prometu  
 nekretnina. U ovome poslu  
 prisutni smo više od 20 godina -  
 od male agencije s tek dvoje  
 zaposlenih dugogodišnjim  
 radom i trudom izrasli smo u  
 trgovačko društvo s preko 80  
 zaposlenika. U tom razdoblju,  
 svojim radom i odnosom prema  
 klijentima i poslu, postali smo  
 vodeća agencija u  
 Primorsko-goranskoj županiji te  
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
 trenutno posluje na sljedećim  
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
 la Guardia.6, poslovnica u  
 sklopu Tower centra Rijeka,  
 J.P.Kamova 81a (4.kat),  
 poslovnica u Opatiji, Maršala  
 Tita 97, poslovnica u Labinu,  
 Ulica Slobode 3; poslovnica u  
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
 u Zagrebu, Ulica grada  
 Vukovara 284 (Almeria zgrada  
 D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | S3,stan novogradnja,Privlaka,dvosoban s vrtom, akcija |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Área M2:         | 98 m <sup>2</sup>                                     |
| Andar:           | 1   |
| Número de Pisos: | 2   |
| Quartos:         | 3   |
| Casas de Banho:  | 1   |
| Tamanho Garden:  | 45 m <sup>2</sup>                                     |
| Área de varanda: | 21 m <sup>2</sup>                                     |
| Preço:           | 292,500.00 €  |
| Anúnciado:       | 29.10.2024  |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Nova construção:  | naí  |
| Data Construção:  | 2023 |
| Última renovação: | 2024 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Zadarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Privlaka          |
| Área da cidade:   | Privlaka          |
| Poštanski broj:   | 23233             |



### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção:        | naí |
| Localização autorização:       | naí |
| Certificado de<br>propriedade: | naí |

### Estacionamento

|                    |   |
|--------------------|---|
| Número de vagas no | 1 |
|--------------------|---|

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo moderne stanove u novogradnji u Privlaci. Stanovi su smješteni u dvije manje luksuzne zgrade. Ovaj predivni stan (S3) smješten je na prvom katu u drugoj zgradi u kojoj je ukupno 6 stanova. Stan ima 76,33m2 unutrašnjeg prostora i sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka koji čine jednu prostranu cjelinu koja se nastavlja na balkon od 21,92m2, a dodatni prostor za boravak vani pruža i vrt od cca45m2. Tu su idvije prostrane spavaće sobe od kojih veća ima izlaz na balkon, zatim kupaonica s wc-om, dodatni wc, hodnik i ostava. Stanovi imaju podno grijanje i dizalice topline te po jedno vanjsko parking mjesto. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji samo oko 200m od mora. Privlaka je idealna destinacija za obiteljski odmor, mjesto poznato po svojim pješčanim plažama. Useljenje je planirano za travanj 2024. Stan je zbog svoje lokacije idealna prilika za obiteljski životje ali je i poželjna turistička nekretnina. Ne propustite priliku. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ GSM: +385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com We are selling modern apartments in a new building in Privlaka. The apartments are located in two less luxurious buildings. This beautiful apartment (S3) is located on the first floor in the second building, which has a total of 6 apartments. The apartment has 76.33 m2 of interior space and consists of a kitchen, dining room and living room that form one spacious unit that continues to a balcony of 21.92 m2, and a garden of approx. 45 m2 provides additional space for living outside. There are two spacious bedrooms, the larger of which has access to the balcony, a bathroom with a toilet, an additional toilet, a hallway and a storage room. The apartments have underfloor heating and heat pumps and one outdoor parking space each. The apartment is in a great location, only about 200m from the sea. Privlaka is an ideal destination for a family vacation, a place known for its sandy beaches. Moving in is planned for April 2024. Due to its location, the apartment is an ideal opportunity for family life, but it is also a desirable tourist property. Don't miss the opportunity. FOR ADDITIONAL INFORMATION AND VIEWING OF THE PROPERTY, CONTACT: DANIELA STOJČINOVIĆ GSM: +385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000612

## Informações adicionais para contato

Número de referência 672650

interno:

Agency ref id: DA1000612