

## GORSKI KOTAR Uhodani pansion blizu Fužina idealna prilika !, Fužine, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	GORSKI KOTAR Uhodani pansion blizu Fužina idealna prilika !
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	474 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1000 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	280,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1923.g.
Última renovação:	2018.g.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Fužine
Área da cidade:	Fužine
Poštanski broj:	51322

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo uhodan pansion, poznat po tradicionalnoj goranskoj kuhinji, pristojno opremljen - idealna prilika za obiteljski posao s mogućim širenjem i rastom u obiteljski hotel ! Ova odlična poslovna prilika nalazi se u turističkom srcu Gorskog kotara, vrlo blizu Fužina te niza atraktivnih rekreacijskih sadržaja, dva jezera, indijanskog sela, adrenalinskog parka, sanjkališta, špilja te biciklističkih i pješačkih staza. U suterenu objekta nalaze se velika spremišta, kamen kojim je zidana kuća u odličnom je stanju pa je moguće jedno prenamijeniti u konobu. U manjoj prostoriji su dvije peći za centralno grijanje, a radijatori su u svim prostorijama. Visoko prizemlje sastoji se od Recepcije, malog salona u kojem je svaki detalj namješten s puno ljubavi i umijeća (stari piano, knjige za čitanje, ukrasi), velike blagovaonice i opremljene kuhinje, te dvije sobe (jedna s kupaonicom, druga samo s wc-om). Na prvom katu su 4 sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te još dva sanitarna čvora . Visoko potkrovlje je u roh bau fazi, također 4 sobe s kupaonicama. Nov krov i oluci, novi prozori, potrebno je osvježiti zidove, instalacije su novije. Međukatna konstrukcija je dijelom betonska dekica a dijelom grede. Objektu pripada 1.000m2 okućnice, veliko parkiralište za 15-20 automobila te dvije ucrtane, zapuštene gospodarske zgrade. Okolina je pristojna, naseljena. Moguće je zadržati dio osoblja za nastavak djelatnosti ! ID KOD AGENCIJE: 15762

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 672662  
Agency ref id: 15762