

## ELEGANTNA KUĆA ZA ODMOR, Žminj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ELEGANTNA KUĆA ZA ODMOR
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	3058 m <sup>2</sup>
Quartos:	9
Casas de Banho:	3
Preço:	665,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2022
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Nedaleko od samog centra Žminja nalazi se ova prekrasna turistička nekretnina. Kuća ukupne kvadrature 200 m<sup>2</sup> nalazi se na 3058 m<sup>2</sup> okućnice. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata. Podrum ima vanjski ulaz, te bi mogao bi biti veoma praktičan prostor za skladištenje najboljih vina, odnosno organizaciju vinskog trezora. U drugoj prostoriji podruma može se smjestiti game room, teretana, sauna ili neki drugi sadržaj po vašoj želji koji će doprinijeti zaradi. Prizemlje se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, dnevnim boravkom, kupaonicom i vešerajem. Dnevni boravak ima izlaz na natkrivenu terasu ispred bazena i sunčališta. Prvi kat sastoji se od dvije spavaće sobe i hodnika. Svaka spavaća soba ima svoju kupaonicu i veliku terasu. Kako velika okućnica ne bi ostala ne iskorištena mogao bi se napraviti teniski teren kao dodatna atrakcija nekretnine. Automatski sustav navodnjavanja postavljen je kako bi okućnica u svakom trenutku bila bogata zelenilom. U svim prostorijama kuće postavljena je priprema za podno grijanje, a trenutno se u svim stambenim prostorijama koriste klima uređaji. Kuća je opremljena PVC stolarijom antracit boje. Na parkirnom mjestu pripremljena je punionica za električne automobile. Krajem 2023. god. postaviti će se Internet/WLan/sustav "Starlink" Elona Muska visokih performansi – na krovu i s routerom u kući. Uredno vlasništvo 1/1. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510144

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 672717

Agency ref id: IS1510144