

## ROVINJ - PREKRASAN TROSOBNI STAN S VELIKOM TERASOM,

### Rovinj, Apartment



#### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ROVINJ - PREKRASAN TROSOBNI STAN S VELIKOM TERASOM
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	76 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Terraço:	13 m <sup>2</sup>
Preço:	350,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1994
Última renovação:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Nedaleko centra grada i čarobnih Rovinjskih plaža nalazi se ovaj prekrasni komforni stan s tri spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu s toaletom. Stan ima jednu veliku kuhinju s dnevnim boravkom te veliku prekrasnu terasu koja nudi privatnost i intimu. Na terasu se izlazi iz dviju spavaćih soba i terasa se pregradom razdvaja na dva dijela ili može funkcionirati kao cjelina. Zgrada u kojoj se stan nalazi je kvalitetna i lijepo održavana kao i zajedničko stubište. Vrhunska zvučna i toplinska izolacija. Stan je uređen i opremljen kvalitetno i s puno stila te se uspješno turistički iznajmljuje. Prodaje se kompletno opremljen i namješten te se moguće nastaviti s turističkim iznajmljivanjem ili koristiti stan kao odličnu obiteljsku nekretninu okruženu svim sadržajima neophodnim za kvalitetan obiteljski život. Također je moguće koristiti stan i kao kombinaciju stanovanja i iznajmljivanja pošto je jedna od triju soba izdvojena od glavnine stana posebnim ulazom. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta. Stan ne zahtjeva dodatna ulaganja i može se koristiti odmah. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić [selma.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:selma.basic@dogma-nekretnine.com) Agent s licencom Mobitel: ++385 98 965 8170 Antonija Perhat [antonija.perhat@dogma-nekretnine.com](mailto:antonija.perhat@dogma-nekretnine.com) Asistent u posredovanju Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1510074

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 672858

Agency ref id: IS1510074