

Stan K.Kambelovac 84,25m2, Kaštela, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Stan K.Kambelovac 84,25m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	84 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Terraço:	11 m ²
Preço:	215,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Última renovação:	2008
-------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Kaštela
Área da cidade:	Kaštel Kambelovac
Poštanski broj:	21213

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Ovaj trosoban stan nalazi se na atraktivnoj lokaciji u Kaštel Kambelovcu. Površine 84,25 m2, nudi brojne značajke koje su privlačne raznim potencijalnim kupcima, a u nastavku je detaljan opis. **POLOŽAJ:** Stan se nalazi kao što je već spomenuto na atraktivnoj i pristupačnoj lokaciji samo 80m sjeverno od glavne kaštelanske ceste. Stan se nalazi svega 350 m od mora i 200 m od samog centra. Ova lokacija nudi idealnu ravnotežu između blizine svih potrebnih sadržaja te bezbrižnosti i mira koje možete provesti na vlastitoj terasi od 11,50m2. Velika prednost ove lokacije je blizina vrtića, škola, trgovačkih centara i sportskih sadržaja za djecu i odrasle... **STRUKTURA STANA:** Stan se nalazi u prizemlju kuće trokatnice s orijentacijom istok-jug. Ima kvalitetnu kamenu i betonsku konstrukciju. Stan se sastoji od ulazne terase površine 11,50 m2 koja vodi u prostranu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. U stanu se također nalaze tri spavaće sobe, dvije veće i jedna manja, dobro osvijetljene, te dva manja hodnika koji imaju funkciju predsoblja. U jednom od hodnika nalazi se i ugradbeni ormar koji omogućuje dodatno odlaganje stvari i opreme. U drugom hodniku nalazi se prostrana kupaonica/wc. **DODATNI SADRŽAJ:** Stan sadrži klima uređaj. U zajedničkom dvorištu stanu pripada parkirno mjesto od 11,96 m2 i garaža od 13,65 m2. Sve je uključeno u cijenu stana. **NAMJEŠTENOST:** Stan se prodaje nenamješten izuzev klima uređaja, ugradbenog ormara i ugradbenog šanka. Stan će biti ispražnjen do useljenja. **POTENCIJAL:** Stan ima vlastiti ulaz i jedan ulaz iz portuna. Za potrebe vlasnika ulaz je dodatno napravljen te se može pregraditi što daje mogućnost nadogradnje još jednog wc-a jer je postavljena instalacija odvoda i dovoda vode. To daje mogućnost dobivanja od jednog dva stana, što otvara mogućnost kategorizacije u apartman. Ukupno, ovaj stan nudi ugodan i pristupačan životni prostor, posebno za mlade obitelji, u blizini svih potrebnih sadržaja, sa sigurnim dvorištem za djecu. Povoljna lokacija, koja se zapravo nudi u blizini glavne prometnice i centra grada, čini ga jedinstvenom prilikom. Osim toga, potencijalna sposobnost generiranja prihoda putem mogućnosti prenamjene u apartman čini ga atraktivnom investicijskom prilikom. ID KOD AGENCIJE: ST1450

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 672898
Agency ref id: ST1450