

## Luksuzni jednosobni stan u mirnom dijelu Gornjeg Bukovca, Maksimir, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Luksuzni jednosobni stan u mirnom dijelu Gornjeg Bukovca
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	64 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	276,576.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção: *naí*

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Grad Zagreb  
Província:  
Cidade: Maksimir  
Área da cidade:  
Poštanski broj: 10000

### Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Localização autorização: *naí*  
Certificado de propriedade: *naí*



### Informação Adicional

Elevador: *naí*

## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Luksuzni stan u mirnom dijelu Gornjeg Bukovca Villa B - Stan B3 - 1.kat Detalji o nekretnini: Bruto površina: 68,11 m<sup>2</sup> Neto površina: 64,32 m<sup>2</sup> - Jedna spavaća soba - Kupaonica - Wc - Balkon (5,05 m<sup>2</sup>) - Open space kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica Garažno parkirališno mjesto: 25.000,00 eura Vanjsko parkirališno mjesto: 15.000,00 eura Useljenje: 12/2024. godine Ova prekrasna nekretnina smještena je u Gornjem Bukovcu, ekskluzivnom dijelu Zagreba. Radi se o luksuznom stanu s prostranom terasom i predivnim pogledom. Stan ima jednu prostranu spavaću sobu, modernu kupaonicu te open space kuhinju spoјenu s dnevnim boravkom i blagovaonicom. Ovo je dio ekskluzivnog projekta "3 Ville" koji se sastoji od 3 stambene zgrade s ukupno 14 stanova. Vile su izgrađene na najvišim standardima, uključujući protupotresnu betonsku konstrukciju. Svaki stan ima individualnu toplinsku pumpu i podno grijanje, a također su opremljeni sustavom hlađenja putem klimatizacijskih jedinica. Tehničke karakteristike: Energetski razred: A+ Visina stropa: 2.90 cm Visina vrata: 2.40 cm Bešumna unutarnja i vanjska aluminijska stolarija Vrhunski prozori Alumil S77 Supreme i Alumil S560 robustan klizni sustav Luksuzne pločice i sanitarije talijanskih brendova Protuprovalna i protupožarna vrata Toplinska i zvučna izolacija Direktni pristup liftu iz garaže Kupac ne placa porez na promet nekretnina! Ovo je izvanredna prilika za one koji traže luksuzan stan u mirnom dijelu grada s prekrasnim vrtom i svim modernim pogodnostima. Za više informacija i razgledavanje nekretnine, slobodno nas kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: ST1433

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 672994  
Agency ref id: ST1433