

## Kuća u fazi gradnje na divnoj mirnoj lokaciji, Barban, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća u fazi gradnje na divnoj mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	99 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1900 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Preço:	210,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2012
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Barban
Área da cidade:	Šajini
Poštanski broj:	52207



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Na udaljenosti od samo 20-ak km od istarskog urbanog centra Pule i 10-ak km od predivnih plaža istočne obale Istre, nalazi se započeta gradnja kuće koja je legalizirana, na građevinskom zemljištu i fantastično je locirana na samom rubu
-----------------------	---

građevinske zone, na kraju stambenog naselja, a okružuju ju dva građevinska zemljišta (u vlasništvu istog vlasnika, koja su također na prodaju) i poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH, što budućim vlasnicima jamči mir i intimitu u prirodnom okruženju. Nedovršeni stambeni objekt izgrađene veličine od 100 m<sup>2</sup> nalazi se na građevinskom zemljištu ukupne površine 2.046m<sup>2</sup>. Za ovu kuću u izgradnji postoji idejno rješenje. Zemljište s jedne strane graniči sa iznimno slabo prometnom asfaltiranom cestom, što čini prilaz kući iznimno lakim i praktičnim. Zemljište je zaista lijepo i ravno, i vrlo lako ćete ga moći pretvoriti u predivnu okućnicu na kojoj se nalaze hrastova stabla i druga vrsta drveća starog više desetaka godina i nikada se više nećete mučiti s parkiranjem jer prostora ima dovoljno za zadovoljenje svih potreba modernog stanovanja. Sva infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini. Ovaj djelomično izgrađeni legalizirani stambeni objekt sa lijepom okućnicom odlična je prilika za sve one koji traže mir i prirodno okruženje, a opet na svega 15-ak minuta vožnje do urbanih sadržaja i mora. Nemojte propustiti ovu priliku. Moguća je kupovina i susjednih građevinskih parcela. Na raspolaganju sam vam za sva pitanja. ID KOD AGENCIJE: IS1509968

## Informações adicionais para contato

Número de referência 672996

interno:

Agency ref id: IS1509968