

OTOK KRK - PROJEKT ZA DVIJE LUKSUZNE VILLE SA PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLIM, Malinska-Dubašnica,

Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te

u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OTOK KRK - PROJEKT ZA DVIJE LUKSUZNE VILLE SA PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLIM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	383 m ²
Quartos:	13
Casas de Banho:	3
Preço:	1,142,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Vantačići
Poštanski broj:	51511

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Descrição

Informação Adicional:	U elitnom dijelu Vantačića koji su dio Malinske na prodaju je teren u trećem redu od mora, zračne linije 80 m od morske obale. Trenutno stanje: Teren je ukupno cca 1265 m2,u naravi dvije katastarske čestice, i na njema su trenutno dva objekta, tj.dvije kuće. Na parceli od 726 m2 sagrađena je kuća tlocrtne površine 150 m2. Sastoji se od podruma i dva kata. Kuća zahtjeva obnovu iako je useljiva. Svaka etaža je u naravi stan sa 4 sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom,
-----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

wc-om, te terasom/balkonom. Na drugoj katastarskoj čestici od 539 m2 manji je objekt, u naravi kuća prizemnica, tlocrtne površine 90 m2. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, radne sobe, wc/kupaonica, terase i tavana. Kuća je u potpunosti uređena. Projekt koji je izrađen za to zemljište :
Napravljene su dvije čestice po nešto više od 630m2 svaka, plaćene sve komunalije te na svakoj ishodene važeće /pravomoćne građevinske dozvole za po jednu obiteljsku vilu s bazenom i pogledom na more , svaka od kuća će imati ulaz iz različite ulice (kućni brojevi već postoje), dakle neće se nigdje preklapati. Razvijene površine svakog planiranog objekta su po svim etažama preko 450m2. Sve se može prodati na dva načina: u paketu, i tako potencijalno iskoristiti obje građevinske dozvole ili koristiti objekte u postojećim gabaritima. Postoji i mogućnost parcijalne kupnje: Ako netko želi kupiti donju /veliku/ kuću i zadržati je ,u tom slučaju je cijena 779000,00 eura, a kupac dobije i važeću građevinsku dozvolu za vilu s plaćenim komunalijama. Roberto Bruno Rešetar
bruno.resetar@dogma-nekretnine.com 0998486365 ID KOD AGENCIJE: 15635

Informações adicionais para contato

Número de referência 673005
interno:
Agency ref id: 15635