

## Luksuzni Stan S4 u Štinjanu - Vaš Novi Dom Iz Snova, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Luksuzni Stan S4 u Štinjanu - Vaš Novi Dom Iz Snova
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	146 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	529,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	3

### Descrição

Informação Adicional: Otvaramo vrata ovog nevjerojatnog stana, S4, smještenog u mirnom Štinjanu, samo korak od bajkovite Pule, unutar modernog stambenog projekta u manjoj zgradi s četiri stana. Ovaj prostrani i prozračni stan površine 146,39 m<sup>2</sup> pruža sve što vam je potrebno za luksuzan način života. Dodatno, zahvaljujući PDV statusu

investitorske tvrtke, kupac je oslobođen poreza na promet nekretnina. Detalji nekretnine: Površina stana: 146,39 m<sup>2</sup> Prostrani dnevni boravak: 26,20 m<sup>2</sup> Moderna blagovaonica i kuhinja: 24,83 m<sup>2</sup> Ugodan hodnik: 13,14 m<sup>2</sup> Ekskluzivna kupaonica 1: 4,40 m<sup>2</sup> Ekskluzivna kupaonica 2: 4,30 m<sup>2</sup> Ekskluzivna kupaonica 3: 6,09 m<sup>2</sup> Prostrano predsoblje: 6,30 m<sup>2</sup> Prva spavaća soba: 10,67 m<sup>2</sup> Druga spavaća soba: 15,64 m<sup>2</sup> Treća spavaća soba: 11,56 m<sup>2</sup> Četvrta spavaća soba: 11,56 m<sup>2</sup> Uživajte na natkrivenoj terasi: 4,24 m<sup>2</sup> Opustite se na loggiji: 7,46 m<sup>2</sup> 1 vanjsko parkirno mjesto i 2 garažna mjesta Dodatna ostava (nije uključena u kvadraturu stana) Orijehtacija stana na jug-jugozapad donosi obilje prirodne svjetlosti. Opis nekretnine: Stan S4 nudi prostran i moderno uređen prostor za luksuzan i udoban život. Veliki dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja čine prostran i funkcionalan prostor za druženje i svakodnevni život. Stan također uključuje ugodan hodnik, četiri ekskluzivne kupaonice i četiri prostrane spavaće sobe. Natkrivena terasa i loggia omogućuju vam uživanje na otvorenom tijekom cijele godine. Uz to, stanu pripadaju vanjsko parkirno mjesto, kao i dva garažna mjesta. Kvadratura stana, zajedno s dodatnom ostavom za pohranu, iznosi impresivnih 188,89 m<sup>2</sup>. Ovaj stan nudi i niz dodatnih pogodnosti poput staklenih ograda, Geberit vodokotlića, Hansgrohe slavina, podnog grijanja u kupaonici, električnog digitalnog bojlera Ariston, inverter klima sustava i dimnjaka u stanu. Lokacija: Projekt se nalazi u Štinjanu, u neposrednoj blizini Pule, pružajući mirno okruženje uz istovremeni pristup svim sadržajima grada. Orijehtacija stana na jug-jugozapad osigurava obilje prirodne svjetlosti. Ovo je prilika za one koji traže luksuzan i prostran stan na izvrsnoj lokaciji. Za dodatne informacije i organizaciju razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Vaš budući dom u Štinjanu čeka na Vas! ADRIJANO BILAN Asistent u posredovanju Mob 099 626 9626 adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com FILIP CRNJAC Licencirani agent Mob 091/600/1216 filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509961

## Informações adicionais para contato

Número de referência      673024  
interno:  
Agency ref id:            IS1509961